



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025978935 - 21/08/2025 14:57:21

მომზადების თარიღი  
27/08/2025 10:28:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 25

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025822414 , თარიღი 16/07/2025 17:55:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართობის დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი: 22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქაბუჭაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი: 24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გეგმარება-საინჟინერო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი: 28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N211439486 , დამოწმების თარიღი: 27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი

- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N211439334 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

- ბაგრატ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928
- გორჩა ხიხაძე ,P/N: 01011030349
- დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648
- ელისო გეგუნაშვილი ,P/N: 01034000784
- ზაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772
- თათია საბაშაშვილი, P/N: 01027072747
- თეიმურაზ სხირგლაძე ,P/N: 01009005593
- თემურ დანელია ,P/N: 62001039365
- ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950
- მაგლა ხიდეშელი ,P/N: 01017025422
- მაიმაითი ვულაშუ (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908
- მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260
- მუჰსინ კურგ ,P/N: 01017034320
- ნინო სიმონიდი, P/N: 01027069060
- რენატი ველიევი ,P/N: 20001047250
- ქეთევან ნალირაძე ,P/N: 01003013185
- ქეთევან შარაბიძე ,P/N: 01009008386
- ჯენგიზ კურგ ,P/N: 01391094639
- ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099
- სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>მუჰსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ, N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
<b>მაიმამთი ვულამუ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.
<b>სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართით 72.3 კვ.მ და N30 ფართით 74.2 კვ.მ
<b>ქეთევან ნადირაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართით 80.00, N31 ფართით 78.9 კვ.მ. N38 ფართით 59.00 კვ.მ. N40 ფართით 45.5 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>გორა ხიხაძე, ლევან კობახიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>გორა ხიხაძე, ლევან კობახიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ელისო გეგუნაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ. N11 ფართით 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართით 52.4 კვ.მ. N11 ფართით 46.6 კვ.მ. N13 ფართით 34.4 კვ.მ. N14 ფართით 30.00 კვ.მ. N25 ფართით 56.4 კვ.მ. N27 ფართით 42.3 კვ.მ. N28 ფართით 37.5 კვ.მ. N39 ფართით 55.7 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი, დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.
<b>მუხრან მიშველიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ, N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ, N16 ფართით 75.9 კვ.მ,
<b>თემურ დანელია</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N12 ფართით 39.2 კვ.მ
<b>რენატი ველიევი</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში : N5 ფართით 43.3 კვ.მ. N6 ფართით 50.5 კვ.მ.
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის N10 ფართით 64.1 კვ.მ)
<b>ჯენგიზ კურგ</b>	N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართით 81.10 კვ.მ.
<b>მაგლა ხიდეშელი</b>	შენობა- ნაგებობა N1 და N2-დან ოთახი N6 ფართით 56.4 კვ.მ. ოთახი N7 ფართით 53.3 კვ.მ.
<b>ჰუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1085.3 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ. A3 ფართით 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ. B3 ფართით 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ. N20 ფართით 66.3 კვ.მ. N34 ფართით 67.3 კვ.მ. N35 ფართით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ.
<b>თეიმურაზ სხირგლაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N24 ფართით 60.5 კვ.მ.
<b>თათია საბაშაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ
<b>ნინო სიმონიძე</b>	საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014647919  
თარიღი 01/12/2014  
17:14:51

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593; გოჩა ხიხაძე P/N:  
01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ  
და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/12/2014

იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019265053  
თარიღი 10/04/2019  
12:41:49

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;  
მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობი: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობი:  
67.9 კვ.მ; N15, ფართობი: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობი: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან  
ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაგნობა:

- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024563569 25/09/2024 11:51:06  
ბაგრაძე გაბინაშვილი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01001064928  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00133333 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024698601 26/11/2024 15:02:04  
მუხრან მიშველიძე ს/ნ 777777779 პ/ნ 38001002260  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0654639 26.11.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102024563366 25/09/2024 11:35:11  
ქეთევან შარაბიძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01009008386  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00668120 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102025330039 21/06/2025 14:56:12  
გონულ ბუჩან; Gonul Bucan ს/ნ 105783082 პ/ნ 01791006664  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00639300 21.06.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)