



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025617214 - 02/06/2025 11:51:32

მომზადების თარიღი
05/06/2025 11:14:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქუთაისი	უქიმერიონი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1191.00 კვ.მ.
03	02	26	064	ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.02.02.286;
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა დები იშხნელები, (ყოფ. ვაჟა-ფშაველას ქ. II შესახვევი), N 22				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით -3145,96 კვ.მ.; N2 საერთო ფართით -14,30კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025617214**, თარიღი **02/06/2025 11:51:32**
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/06/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N312, დამონშების თარიღი:19/03/2013, თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- დამტკიცებული პროექტი, ბრძანება N2, დამონშების თარიღი:16/02/1995
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N12218, დამონშების თარიღი:08/10/1994,ნოტარიუსი ე. გზირიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:02/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:06/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, დამონშების თარიღი:14/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნაჩუქრობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:27/01/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მანანა გვენცაძე (დაბ.12/12/1959), P/N: 60001048396
შალვა ბობოხიძე (დაბ.13/05/1957), P/N: 60001046120

მესაკუთრე: აღწერა:

მანანა გვენცაძე შენობა N1-დან ფართი N1 (სარდაფი, ფართი სარდაფის ქვეში და I სართული) _ 1177,84 კვ.მ.;
 დამხმარე ნაგებობა N2 ფართით: 14,30 კვ.მ.
შალვა ბობოხიძე შენობა N1-დან ფართი N2-1 (II სართულის ნაწილი, III სართულის ნაწილი, IV სართული, ტერასა) _1688,84 კვ.მ.

შენობა N1-დან ფართი N2-2 (II სართულის ნაწილი, III სართულის ნაწილი)_278,79 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 032007009410 თარიღი 27/07/2007

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"** 204851197;
 მესაკუთრე: **შალვა ბობოხიძე** P/N: 60001046120;
 საგანი:შენობა N1-დან ფართი N2-1 _1682,49 კვ.მ; შენობა N1-დან ფართი N2-2_278.79 კვ.მ ;

უფლების რეგისტრაცია: **თარიღი 26/09/2008**

იპოთეკის ხელშეკრულება **N1/171/1/1**, რეესტრის ნომერი **N1-6229**, დამონშების თარიღი**26/07/2007**, ნოტარიუსი ე. გზირიშვილი ,

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008363311 თარიღი 08/12/2008 17:31:50

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";**
 მესაკუთრე: **შალვა ბობოხიძე** P/N: 60001046120;
 საგანი:შენობა N1-დან ფართი N2-1 _1688,84 კვ.მ; შენობა N1-დან ფართი N2-2_278.79 კვ.მ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება **N1/71/171/1**, დამონშების თარიღი**08/12/2008**,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/12/2008

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016144306
თარიღი 11/03/2016
11:54:41

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";
მესაკუთრე: შალვა ბობოხიძე P/N: 60001046120;
საგანი: შენობა N1-დან ფართი N2-1 _1688,84 კვ.მ;- მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 120029815-022920, დამონმების თარიღი 11/03/2016,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/03/2016
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით წამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეომოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge