

საქართველო
 ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 21.09.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007109176 -----

თარიღი 14.09.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა ----- მცხეთა -----	72 (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება საკუთრება: ნაკვეთი წინა № -----
სექტორი ----- ძეგვი -----	11 (კოდი)	
კვარტლის № ----- 02 -----	ნაკვეთის № ----- 050 -----	
ფართობი ----- ჰექტარი -----	0.08 -----	
მისამართი ----- ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაზუსტებული ----- ძეგვი "არმაზის ტერიტორია"		
უფლება ----- კერძო საკუთრება -----		ნაკვეთის ფუნქცია ----- სასოფლო-სამეურნეო -----

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
მიღება-ჩაბარების აქტი №21 17.08.1995 წელი	გულაძე ვლადიმერ (პირადი №01003005731) ქ. თბილისი, მუხიანის და. 4ა მ/რ, კორპ - 6, ბინა - I უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720605512 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 29.05.06 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 29.05.06

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების თარიღისთვის 21.09.07წ უძრავ ქონებაზე ვადალა რეგისტრირებული არ არის		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულება №26/1/241 რეესტრში რეგისტრაციის №1-4007; 13.09.07წ. დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს ნ. თოფურიას მიერ	იპოთეკარი - სს "პროკრედიტ ბანკი", მსესხებელი - შპს "საქართველოს ტურიზმის აკადემია". იპოთეკით იტვირთება გულაძე ვლადიმერ (პირადი №01003005731) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, 0,08 კა მიწის ფართობით, ქონების იპოთეკით დატვირთვა უზრუნველყოფს მსესხებლის მიერ გენერალური საკრედიტო №26/1/241 და მის საფუძველზე მოქმედი საკრედიტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას. კრედიტის ძირითადი თანხის დაბრუნება 2000000 (ორი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით. კრედიტის ძირითადი თანხაზე დაბრუნებული პროცენტების გადახდა წლიური 32%-ის ოდენობით. პირგასაშუკესლოს გადახდა შესაბამისი გადახდის თანხის 2% ოდენობით პირველი 10 დღის განმავლობაში, ხოლო შემდეგ 0,5%-ის ოდენობით, ყოველ ვალდებულებულ დღეზე კრედიტის დაფარვის გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში. შეფასების დღისათვის ქონების ღირებულება და იპოთეკის თანხა შეადგენს 12000,00 (თორმეტი ათასი) აშშ დოლარს, რაც 19920,00 (ცხრამეტი ათას ცხრასასოცო) ქართული ლარის ამჟამინდური ექვივალენტი ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით.	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ხაზიკრად მიღებისას საშემოსევლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღმსახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი