



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026039203 - 21/01/2026 15:07:22

მომზადების თარიღი
22/01/2026 09:09:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	16	04	028/024	დაზუსტებული ფართობი: 332.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, N 64				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.04.028.018 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882023328341**, თარიღი **04/04/2023 17:20:56**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/04/2023**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/07/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/09/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მანანა კოშკაძე, P/N: 01008041392
სიარეი ახრამჩუკ, P/N: 01691059137

მესაკუთრე: აღწერა:

მანანა კოშკაძე ნაგებობა N2 და N3 საერთო ფართობით 152.30 კვ.მ.
სიარეი ახრამჩუკ ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023327432** თარიღი **04/04/2023 15:20:05**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/04/2023**
საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
მესაკუთრე: სიარეი ახრამჩუკ P/N: 01691059137;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით: 56.24 კვ.მ; (I სართული: 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 13.60 კვ.მ);
იპოთეკის ხელშეკრულება N **04.04/051-23**, დამოწმების თარიღი **04/04/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge