



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023056083 - 27/09/2023 13:54:36

მომზადების თარიღი  
02/10/2023 12:57:40

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                       |                |                |   |
|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|---|
| მონა<br>ქუთაისი | სექტორი<br>ვაკისუბანი | კვარტალი<br>24 | ნაკვეთი<br>020 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. |
|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|---|

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, გამზირი მ. გამსახურდია, (ყოფ. რუსთაველის გამზ.), N 47 (ყოფ. N179)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **03.05.01.715**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომაღაზია ფართობით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მაღაზია საერთო სასარგებლო ფართობი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართობი: 8955.48 კვ.მ, N2 - ავტოტექნომსახურების სადგური 447.57 კვ.მ, N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ, N4 და N5-გარე საგვირთო ლიფტი :5.72 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015654543 , თარიღი 16/11/2015 16:16:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N650 , დამოწმების თარიღი:02/12/2010 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N1885 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N591 , დამოწმების თარიღი:15/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- თვითმმართველი ქალაქის- ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანება N693 , დამოწმების თარიღი:07/07/2011
- ბრძანება N02.02191364 , დამოწმების თარიღი:16/05/2019 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2224 , დამოწმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-914 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-913 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ბრძანება N556 , დამოწმების თარიღი:08/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი:28/01/2010 , ქალაქ ქუთაისის მერი

#### მესაკუთრები:

შპს "თეგი" , ID ნომერი:212694672

#### მესაკუთრე:

შპს "თეგი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013003270 თარიღი 08/01/2013 14:32:34
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;  
 საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები: (მ.შ ავეჯის სალონი ფართით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართით : 20.06 კვ.მ ); ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ., ავტოტექნიკის საღებურის საღებური და ავტოსამრეცხაო 447.57 კვ.მ. და 68.01 კვ.მ. ;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2013
- ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N01.09/02-14, რეესტრის ნომერი N140923003, დამოწმების თარიღი01/09/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/04, რეესტრის ნომერი N130004680, დამოწმების თარიღი04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100831 თარიღი 24/02/2015 15:48:03
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;  
 საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებთან ერთად ;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015
- იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/03, რეესტრის ნომერი N130004676, დამოწმების თარიღი04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882013003455) ,
- ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N24.02/03-15, რეესტრის ნომერი N150176944, დამოწმების თარიღი24/02/2015, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016629624 თარიღი 16/09/2016 14:42:43
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება ბაზისბანკი203841833;  
 საგანი:მიწის ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართით: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართი: 8955.48 კვმ, N2 - ავტოტექნიკის საღებური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4 ;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2016
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 16.09/0101-16 , დამოწმების თარიღი16/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018060094 თარიღი 24/01/2018 16:38:53
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
 საგანი:მიწის ნაკვეთის ღამუსგებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/01/2018
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 24.01/009-18 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016415320  
თარიღი 01/07/2016  
15:53:52

მოიჯარე: შპს ინგერ ბილდინგი 205200799;  
საგანი:8955,48 კვ.მ-დან 753,2 კვ.მ. ვადა 5 წელი. 2021 წლის იელისამდე;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/07/2016, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/07/2016

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 28/03/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 28/03/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020176690  
თარიღი 04/03/2020  
15:56:28

მოიჯარე: შპს "გექნო ბუმი" 205286199;  
საგანი:ფართიდან 6397-დან 882.51 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:01/01/2027;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/03/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/03/2020

შეთანხმება ( უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) ,  
დამოწმების თარიღი 24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება ( უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ) ,  
დამოწმების თარიღი 24/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებისა და ცვლილების შეტანის შესახებ),  
დამოწმების თარიღი 27/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)