



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023332638 - 29/11/2023 16:25:16

მომზადების თარიღი  
30/11/2023 09:03:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3619.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.008.389; 01.14.05.008.392; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 22411.4 კვ.მ.
01	14	05	008/393	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12

#### მესაკუთრეები:

ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი:204521794  
შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ", ID ნომერი:405309465  
შპს "თენ პი ემ", ID ნომერი:405195248

01.14.05.008.393.01.01.010

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N10, 95.80 კვ.მ.

- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირებულების გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი:20/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.034

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N34, 103.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:10/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირებულების გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი:20/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.042

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N42, 95.80 კვ.მ.

- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.045

შპს "აპ-თენ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N45, 70.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.059

შპს "თენ პი ემ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა N59, 57.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:12/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.062

შპს "თენ პი ემ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა N62, 109.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:12/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.074

შპს "აპ-თენ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული13,ბინა N74, 95.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.077

შპს "აპ-თენ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული13,ბინა N77, 70.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.078

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული13,ბინა N78, 108.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.094

შპს "თენ პი ემ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული15,ბინა N94, 107.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.123

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული19,ბინა N123, 71.60 კვ.მ.

- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.130

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული20,ბინა N130, 72.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.137

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული21,ბინა N137, 69.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი:405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ"

ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

**იპოთეკა**

### ვალიდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.05.008.393

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020491565 31/07/2020 12:34:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019342647 თარიღი: 06/05/2019 14:45:42)

საგანი: 292 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.393

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020635073 09/09/2020 15:07:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020635073 თარიღი: 09/09/2020 15:07:57)

საგანი: 143 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.090 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.393.01.01.045

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023139043 17/10/2023 13:15:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023139043 თარიღი: 17/10/2023 13:15:28)

მომავალი მესაკუთრე გეორგი კუპრავა P/N: 01301149618;

საგანი: სართული 9, ბინა N45, 70.10 კვ.მ. ;

01.14.05.008.393.01.01.074

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ N38, დამოწმების თარიღი 25/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023165346 25/10/2023 12:56:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023165346 თარიღი: 25/10/2023 12:56:49)

მომავალი მესაკუთრე ირაკლი დემეტრაძე P/N: 60001141689;

საგანი: სართული 13, ბინა N74, ფართი 95.80 კვ.მ. ;

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ N38, დამოწმების თარიღი 25/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.077

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ N27, დამოწმების თარიღი 28/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023421276 28/04/2023 09:14:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023421276 თარიღი: 28/04/2023 09:14:10)

მომავალი მესაკუთრე ნინო სუბელიანი P/N: 01017044888;

საგანი: სართული 13, ბინა N77, 70.40 კვ.მ. ;

01.14.05.008.393.01.01.123

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის  
ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N 35,  
დამოწმების თარიღი 05/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882023464734 05/05/2023 17:46:11 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023464734 თარიღი:  
05/05/2023 17:46:11)

მომავალი მესაკუთრე თათია ნიკოლიშვილი P/N:  
01024084430; ლევან ნიკოლიშვილი P/N:  
01025016762;

საგანი: სართული 19, ბინა N123, 71.60 კვ.მ. ;

01.14.05.008.393.01.01.130

შეთანხმება მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრაციის  
თაობაზე , დამოწმების თარიღი 17/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023737048 17/07/2023 13:57:35 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023737048 თარიღი:  
17/07/2023 13:57:35)

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ხითარიშვილი P/N:  
01027084078;

საგანი: ფართი (მშენებარე) სართული 20, ბინა N130,  
72.40 კვ.მ.;

01.14.05.008.393.01.01.137

წინასწარი ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის  
ნასყიდობის შესახებ , რეესტრის ნომერი N36,  
დამოწმების თარიღი 05/05/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882023464663 05/05/2023 17:35:55 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023464663 თარიღი:  
05/05/2023 17:35:55)

მომავალი მესაკუთრე თათია ნიკოლიშვილი P/N:  
01024084430; ლევან ნიკოლიშვილი P/N:  
01025016762;

საგანი: სართული 21, ბინა N137 (მშენებარე), 69.70 კვ.მ.;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)