



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023694871 - 03/07/2023 15:00:07

მომზადების თარიღი  
03/07/2023 15:27:37

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება         |
|--|-----------|-----------|----------------|--|
| თბილისი  | ისანი     |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| <b>01</b>  | <b>17</b> | <b>12</b> | <b>003/182</b> | დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.         |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.12.003.092;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023278085 , თარიღი 27/03/2023 17:23:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342 , დამოწმების თარიღი:27/03/2023 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი:206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278085  
თარიღი 27/03/2023 17:23:27

იპოთეკარა თვა მამალაძე P/N: 01012000050;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230390342, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023652189  
თარიღი 26/06/2023  
14:44:54

საგანი: ვალდებულების ფართობი 421 კვ.მ;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება N 6512781,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/06/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023278085  
თარიღი 27/03/2023  
17:23:27

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050;  
მყიდველი: შპს „ემ ბილინგ კომპანი“ 206318046;

საგანი: მიწის დამუშავებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;  
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებამდე პასუხისმგებელი ორგანოსთვის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, საკ. კოდი: 01.17.12.003.182 მიწის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის გაყიდვა, გაცვლა, გასხვისება, დაგვირგვინა რაიმე სანივით უფლებით, მათ შორის იპოთეკით. გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით). ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2023

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N230390342, დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდი ნაბეჭდი სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)