



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024098624 - 26/01/2024 16:49:15

მომზადების თარიღი  
31/01/2024 11:35:51

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა      | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება  |
|-----------|------------|-----------|------------|--|
| ბათუმი    | სექტორი 29 |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.                             |
| <b>05</b> | <b>29</b>  | <b>29</b> | <b>010</b> | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.29.29.008; 05.29.29.008;</b><br>შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 82.46 |

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გულო ალა კაიკაციშვილის ქუჩა, N 40

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024098624 , თარიღი 26/01/2024 16:49:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 26/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

დათო ღიასამიძე, P/N: 61010019076

მესაკუთრე:

დათო ღიასამიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024098624  
თარიღი 26/01/2024  
16:49:15

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი თამაზ ქამადაძე P/N: 61005008901;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 82.46  
;  
საბოლოო თარიღი: 26/01/2027;  
2027 წლის 26 იანვრამდე მხარეებს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება, იპოთეკით და/ან  
სხვა ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების  
თარიღი: 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)