



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025309447 - 24/03/2025 12:10:21** მომზადების თარიღი **24/03/2025 13:18:14**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ქუთაისი	საფინხია			თანასაკუთრება
03	03	01	473	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა გელათი, ჩიხი II, N 2; ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა გელათი, N 6				დამუსტებული ფართობი: 191.30 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრები:

გენო გოლეტიანი, P/N: 60001142760
ირმა ნიქაბაძე, P/N: 60001055558
მალხაზი ერაძე, P/N: 60001056994

03.03.01.473.01.500

მალხაზი ერაძე საკუთრება **ფართი სართული2,** 80.25 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N120335243, დამოწმების თარიღი: 30/03/2012, საქართველოს ნოტარიუსის ამირან ჯამბურიძის შემცვლელი პირი: ვ. ჭოხონელიძე
- უძრავი ქონების გაყოფის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 16/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმების აქტი, გაფორმების თარიღი: 01/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი: 01/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.03.01.473.01.501

ირმა ნიქაბაძე საკუთრება **ფართი I და II სართული
შენობა N2** 120.72
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/02/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

03.03.01.473.01.502

გენო გოლეტიანი საკუთრება **ფართი სართული1,** 45.56 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23.03.2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22.03.2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge