



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025213367 - 18/10/2025 13:40:12**

მომზადების თარიღი  
**20/10/2025 18:18:40**

### საკუთრების განყოფილება

|  |           |           |                |   |
|--|-----------|-----------|----------------|---|
| ზონა   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება   |
| თბილისი  | მთანმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  |
| <b>01</b>  | <b>15</b> | <b>01</b> | <b>002/012</b> | დაზუსტებული ფართობი: 4528.00 კვ.მ.  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილისა და კეკელიძის მიმდებარედ |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.12.003.137;</b><br><b>01.14.12.003.060;</b> <b>01.14.12.003.128;</b><br><b>01.14.12.003.138;</b> |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022990184 , თარიღი 26/12/2022 17:49:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

**ზაპრა სოპრაბბეიგ** (დაბ.30/09/1987) , C/N: E56404696

#### მესაკუთრე:

**ზაპრა სოპრაბბეიგ**

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

|  |   |
|--|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br><b>882017314653</b><br>თარიღი <b>20/04/2017</b><br><b>15:30:46</b> | გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;<br>საგანი: 929.00 კვ.მ. ;<br>სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. მწვანე ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით.;   |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>25/04/2017</b>   | აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) <b>N E-346-23-20789</b> , დამოწმების თარიღი: <b>21.03.2017</b> , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,<br>პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება <b>Nე-346-23-20789</b> , დამოწმების თარიღი: <b>27.03.2017</b> , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,<br>საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა <b>N24947</b> , დამოწმების თარიღი: <b>18.04.2017</b> , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br><b>882017455356</b><br>თარიღი <b>31/05/2017</b><br><b>09:31:03</b> | გამყიდველი: სსიპ ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო;<br>საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 417 კვ.მ.;<br>დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა: სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;   |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>05/06/2017</b>   | საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი <b>N25074</b> , დამოწმების თარიღი <b>25/05/2017</b> , სსიპ ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო  |
| განცხადების  | გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების   |

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017455379  
თარიღი 31/05/2017  
09:35:06**

**მართვის სააგენტო;**

საგანი:ფართობი: 222.00 კვ.მ. ;  
მშენებლობის უფლების გარეშე : პირობა:სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად);

**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25075, დამოწმების თარიღი25/05/2017,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/06/2017**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)