



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023228654 - 17/03/2023 18:08:04

მომზადების თარიღი  
20/03/2023 11:32:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	39	026/030	დაზუსტებული ფართობი: 1245.00 კვ.მ.
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის III მ/რ, კორპუსი N304-ის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.39.026.008; 01.19.39.026.029;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართობით 233.08 კვ. მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022476019 , თარიღი 29/06/2022 13:24:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 01/07/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 29/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "საინჟინრო კომპანია პმკ", ID ნომერი: 405196764

მესაკუთრე:

შპს "საინჟინრო კომპანია პმკ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია

ნომერი

882023228654

თარიღი 17/03/2023

18:08:04

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

20/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "სილქ ბანკი" 201955027;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1245.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართობით 233.08 კვ. მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1208750001-A დამოწმების თარიღი 17/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## შებენიერი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022073880  
თარიღი 31/01/2022  
16:29:46

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 23 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
ბრძანება, რეგისტრის ნომერი Nბ61.01220315, დამოწმების თარიღი 31/01/2022, სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/02/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022073910  
თარიღი 31/01/2022  
16:33:06

საგანი: 84 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
ბრძანება, რეგისტრის ნომერი Nბ61.01220319, დამოწმების თარიღი 31/01/2022, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/01/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022278364  
თარიღი 26/04/2022  
14:07:16

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 975.00 კვ.მ. ;  
საპრივატიზაციო პირობა: მოთხოვნის შემთხვევაში 01.19.39.026.008 საკადასტრო კოდი  
რეგისტრირებულ უძრავ ქონებასთან მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/05/2022

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 26/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022476019  
თარიღი 29/06/2022  
13:24:21

გამყიდველი: ეკატერინე ბალაშვილი P/N: 01019039188;  
საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 270.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;  
ინვესტორმა/კომპანიამ მესაკუთრეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს მომავალში  
შექმნილი/აშენებული ქონება (საერთო ფართი 180 კვ.მ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/07/2022

ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნაცვლობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)