



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024138804 - 07/02/2024 14:39:57

მომზადების თარიღი  
08/02/2024 14:54:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 409.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.23.01.267; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა #01 სხვა ფართობი: 329 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 80 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი
64	23	05	522	

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი  
ბორჯომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024138804 , თარიღი 07/02/2024 14:39:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , NM24002259 , გაფორმების თარიღი: 08/02/2024 14:42:45 , საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N005
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N273821 , დამოწმების  
თარიღი: 13/10/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მერაბი ორჯონია, P/N: 62005028797

#### მესაკუთრე:

მერაბი ორჯონია

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021460182  
თარიღი 09/06/2021  
15:57:24

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 329 00 კვ.მ. ობიექტი 1 - საცხოვრებელი სახლი ერთი  
სართული 66.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართით 7.6 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232877905, დამოწმების თარიღი09/06/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/06/2021

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022984330  
თარიღი 24/12/2022  
01:34:10

საგანი:80 კვ.მ ;  
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების  
ალიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი  
იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების ალიარების შემდეგ. მხოლოდ  
უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა  
შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ალიარების ნაწილის გამოყოფის  
შემთხვევაში;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/04/2023

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერითორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)