



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022599964 - 18/08/2022 19:09:57

მომზადების თარიღი  
19/08/2022 09:39:20

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>367</b>	დამუსგებული ფართობი: 2333.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას I შესახვევი N82				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.13.347; 05.32.13.098; 05.32.13.097; 05.32.13.348; 05.32.13.335;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 25697.7 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020864865 , თარიღი 12/11/2020 18:13:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM19008211/3 , დამოწმების თარიღი:13/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N223902 , დამოწმების თარიღი:26/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ბრძანება N1040 , დამოწმების თარიღი:27/08/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1084 , დამოწმების თარიღი:06/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N004973 , დამოწმების თარიღი:06/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N2436 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N637 , დამოწმების თარიღი:24/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N711 , დამოწმების თარიღი:01/08/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005494 , დამოწმების თარიღი:01/08/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1297 , დამოწმების თარიღი:20/10/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრეები:

შპს "სგარ-პალასი", ID ნომერი:445458638

#### მესაკუთრე:

შპს "სგარ-პალასი"

#### აღწერა:

# იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	<b>მეორე მხარე:</b> შპს სგარ-პალასი445458638; <b>პირველი მხარე:</b> გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633; საგანი:მიწის დამუსტრებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ; "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> 16/04/2019	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (882019813080 უფლების რეგისტრაციის ნომერი ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	<b>მეორე მხარე:</b> შპს სგარ-პალასი445458638; <b>პირველი მხარე:</b> ნინა კორინთელი P/N: 61006011632; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართი 501 კვ.მ.; "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> 16/04/2019	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (882019812853 უფლების რეგისტრაციის ნომერი ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	<b>მეორე მხარე:</b> შპს სგარ-პალასი445458638; <b>პირველი მხარე:</b> გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633; საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 672.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ,ასევე "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება; ;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</b> 16/04/2019	

საჯარო რეესტრის სააგენტო  
16/04/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი:23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი445458638;  
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 67 კვ.მ.;  
შპს "სგარ-პალასი" ვალდებულია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართი: 867 კვ.მ.  
მეორე მხარეს ეკძრალეა მიწის ნაკვეთის (67 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი445458638;  
პირველი მხარე: ილიას ბერიძე P/N: 61002003956;  
საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.;  
შპს "სგარ-პალასი" ვალდებულია ილიას ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართი: 849.40 კვ.მ. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. მეორე მხარეს ეკძრალეა მიწის ნაკვეთის (600.00 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი:23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადება N882019813159) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)