



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024945257 - 28/06/2024 17:30:15მომზადების თარიღი  
01/07/2024 09:16:41

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>03</b>	<b>042/173</b>	დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N34-ის ეზოში, N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.03.042.134**;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 012007017110, თარიღი 14/02/2007  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2007

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მინის ნაკვეთის გეგმა, დამონშების თარიღი: 13/04/2006, ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N100280428, დამონშების თარიღი: 26/03/2010, ნოტარიუსი ნ. გინტური
- სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამონშებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-11223, ნოტარიუსი ნ. გინტური). სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამონშებული სანოტარო აქტი ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინტურის შემცველი პირი ქ. მირიანაშვილი)

## მესაკუთრები:

ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

## მესაკუთრე:

ი.ბ.ა. "შანხაი 2006"

აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017580964 თარიღი 03/07/2017 10:20:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2017  
იპოთეკარი: მაგალი შაბათა P/N: 01017033171;  
მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "შანხაი 2006";  
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 1955.00 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4376, დამონშების თარიღი 29/03/2007, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ.ნომერი 012007039786; თარიღი 30/03/2007),  
ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N1-14365, დამონშების თარიღი 03/09/2007, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ.ნომერი 012007137682; თარიღი 06/09/2007,  
შეთანხმება სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N100919707, დამონშების თარიღი 14/09/2010, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ.ნომერი 882010832786; თარიღი 13/10/2010),  
ცვლილება და დამატება სესხის და მეორადი იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N131313367, დამონშების თარიღი 18/12/2013, ნოტარიუსი ნ. გინტური (რეგ. N882013625279, თარიღი 19 დეკ 2013),  
სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170595846, დამონშების თარიღი 01/06/2017, ნოტარიუსი ო. ზოიძე

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის საფუძველზე ალ. ყაზბეგის N34-ის ეზოში N101-ე საშ. სკოლის აღმოსავლეთით ასაშენებელ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში, საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართებზე წარმოეშვებათ საკუთრების უფლება, კერძოდ: 220 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თინათინ გამყრელიძე პ/ნ 01008047959; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში-თეიმურაზ ლოლობერიძეს; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- ირინე გიორგიძეს პ/ნ01017053199; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში- მარინე მინდიაშვილს ა/ნ 01010005412, ლაშა მიდიაშვილს პ/ნ 01010013196 და გიორგი მინდიაშვილს პ/ნ 01010009117; 240 კვ.მ. საერთო ფართობზე (აივნების გარეშე) და ორ ავტოსადგომზე საერთო ავტოფარეხში - მანანა მაჩაიძეს (პ/ნ 01024008702) - 1/3 ნაწილი, არჩილ ხელაშვილს (პ/ნ 01024006131) - 1/3 ნაწილი, ელენე ხელაშვილს (პ/ნ 01024089749) და ნატა ხელაშვილს (პ/ნ 01024090102) - 1/3 ნაწილი; 80 კვ.მ. საერთო ფართობზე - ლაშა დვალაშვილის, 100 კვ.მ. საერთო ფართობზე ალექსანდრე ძამაშვილს, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. დარჩენილი ფართები საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აღირიცხება გიზო გოგოძის სახელზე.;

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N211070764, დამონუმბის  
თარიღი 27/09/2021, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე**

**სანოტარო წესით 2006 წლის 10 ოქტომბერს დამონუმბული სანოტარო აქტი ინდ.  
ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების აქტში ცვლილებების და  
დამატებების შეტანის შესახებ (რეესტრის N1-13531 ნოტარიუსი ნ. გინტურის  
შემცვლელი პირი ქ. მირიანაშვილი) ,**

**სანოტარო წესით 2006 წლის 23 აგვისტოს დამონუმბული სანოტარო აქტი ინდ.  
ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შანხაი 2006"-ის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-  
11223, ნოტარიუსი ნ. გინტური) . ,**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N230349168, დამონუმბის  
თარიღი 20/03/2023, ნოტარიუსი ლ. გაზდელიანი**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N221757356, დამონუმბის  
თარიღი 26/12/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე**

**სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის ნომერი N190163275, დამონუმბის  
თარიღი 15/02/2019, ნოტარიუსი ნ. მასხულია**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

- ყადაღა: **102018046395 14/02/2018 14:41:35**  
ი.ბ.ა. 'შანხაი 2006'  
საკანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N34-ის ეზოში , N101 საშუალო სკოლის აღმოსავლეთით,  
**01.14.03.042.173**  
საფუძველი: მომართვა, NA18011822-008/001, 14.02.2018, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)