



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892022012380 - 29/12/2022 12:01:33

მომზადების თარიღი
04/01/2023 18:49:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 32	კვარტალი 13	ნაკვეთი 367	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 2333.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.13.347; 05.32.13.098; 05.32.13.097; 05.32.13.348; 05.32.13.335; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 25697.7 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანგისას I შესახვევი N82				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022599968 , თარიღი 18/08/2022 19:13:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM19008211/3 , დამოწმების თარიღი:13/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N223902 , დამოწმების თარიღი:26/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ბრძანება N1040 , დამოწმების თარიღი:27/08/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1297 , დამოწმების თარიღი:20/10/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N004973 , დამოწმების თარიღი:06/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N2436 , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N637 , დამოწმების თარიღი:24/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N711 , დამოწმების თარიღი:01/08/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005494 , დამოწმების თარიღი:01/08/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1084 , დამოწმების თარიღი:06/09/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "სტარ-პალასი", ID ნომერი:445458638
ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

მესაკუთრე:

შპს "სტარ-პალასი"

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102022648207 27/12/2022 09:58:51
შპს შპს სგარ-პალასი ს/ნ 445458638
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N08139210, 27.12.2022, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638; პირველი მხარე: გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ; "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (882019813080 უფლების რეგისტრაციის ნომერი) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019270555 თარიღი 11/04/2019 14:47:26	მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638; პირველი მხარე: ნინა კორინთელი P/N: 61006011632; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართი 501 კვ.მ.; "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უმრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2019	ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (882019812853 უფლების რეგისტრაციის ნომერი) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019270555
თარიღი 11/04/2019
14:47:26

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;
პირველი მხარე: გივი ნიქარაძე P/N: 61006011633;
საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 672.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, ასევე "მეორე მხარეს" "პირველი მხარის" წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება განახორციელოს უძრავი ქონების ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა (მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებად გამოყენება) და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება; ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N902018051935) მხარეთა შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019270555
თარიღი 11/04/2019
14:47:26

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;
პირველი მხარე: თამარ ბერიძე P/N: 61002008860; ნელი ბერიძე P/N: 61006060924;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 67 კვ.მ.;
შპს "სგარ-პალასი" ვალდებულია თამარ ბერიძესა და ნელი ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართობი: 867 კვ.მ.
მეორე მხარეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის (67 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

სამკვიდრო მოწმობა N221093483, დამოწმების თარიღი: 24/08/2022, ნოგარიუსი მ.ჯინჭველეიშვილი,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019270555
თარიღი 11/04/2019
14:47:26

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/04/2019

მეორე მხარე: შპს სგარ-პალასი 445458638;
პირველი მხარე: თამარ ბერიძე P/N: 61002008860; ნელი ბერიძე P/N: 61006060924;

საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;
შპს "სგარ-პალასი" ვალდებულია თამარ ბერიძესა და ნელი ბერიძეს საკუთრებაში გადასცეს ბინები, საერთო ფართობი: 849.40 კვ.მ. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით. მეორე მხარეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის (600.00 კვ.მ.) ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთვა და მთლიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება; ;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(ცვლილების რეგისტრაციის N902018089471 14.12.2018წ) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 11/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადება N882019813159) მხარეთა შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 02/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მოწმობა N221093483 , დამოწმების თარიღი:24/08/2022 ,ნოტარიუსი
მ.ჯინჭველეიშვილი,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge