



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.029.387

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024096696 - 26/01/2024 12:40:57

მომზადების თარიღი
26/01/2024 13:42:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	14	029/387	დაზუსტებული ფართობი: 1559.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ქუჩა ფიროსმანი, N 4				ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024090918 , თარიღი 24/01/2024 17:25:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დიმიტრი სომიაშვილი, P/N: 31001015896

მესაკუთრე:

დიმიტრი სომიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024096696 თარიღი 26/01/2024 12:40:57

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1559.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233097894, დამოწმების თარიღი 26/01/2024,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024090918
თარიღი 24/01/2024
17:25:58

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/01/2024

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 1559.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 ;

ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დაგვირითოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირითვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირაფენობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირითოს შექმნილი ნივთი;

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge