



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025891686 - 30/07/2025 13:54:45

მომზადების თარიღი  
30/07/2025 15:43:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	25	007/028	დამუსგებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024508565 , თარიღი 30/09/2024 13:09:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 10/01251392823-17 , დამოწმების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N 7036777 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7001251 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრები:

შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

მესაკუთრე:

შპს "კასპერი 1"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024497158 თარიღი 08/04/2024 16:49:13

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება „სილქ ბანკი“ 201955027; საგანი: ფართობი 972.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1226300001-F, დამოწმების თარიღი 08/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემდგომი სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023837364 თარიღი 10/08/2023 17:08:53	საგანი:330 კვ.მ ფართი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ; სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231134513, დამოწმების თარიღი21/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე თანხმობა, დამოწმების თარიღი05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2023	სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231138140, დამოწმების თარიღი22/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024532090 თარიღი 02/10/2024 12:20:34	მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668; საგანი:დამუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2024	წინარე იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.30.09.2024/02, დამოწმების თარიღი02/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
ყალბა/აკრძალვა:	

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)