



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026724238 - 13/08/2026 13:18:01

მომზადების თარიღი
13/08/2026 13:37:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანო	კვარტალი 11	ნაკვეთი 11	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1288.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 35; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5
01	11	11	035/035	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იპოლიტე ვართაგავას ქუჩა, N 7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026723349 , თარიღი 13/08/2026 11:27:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N120213553 , დამოწმების თარიღი: 07/03/2012 , ნოტარიუსი მ. არსენაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.11.11.035.035 , დამოწმების თარიღი: 13/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.11.11.035.035 , დამოწმების თარიღი: 13/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა ფართების დაზუსტების შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 22/02/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელზა წიკლაური, P/N: 01001006070
თამაზ წიკლაური, P/N: 01001061762

მესაკუთრე: აღწერა:

თამაზ წიკლაური შენობა-ნაგებობა N1 (I სართული 58.15 კვ.მ, II სართული 76.82 კვ.მ.) შენობა N2, N3, N4, N5
ელზა წიკლაური შენობა-ნაგებობა N1 (I სართული 106.46 კვ.მ. II სართ. - 112.23 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026724238
თარიღი 13/08/2026
13:18:01
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003596584, დამოწმების თარიღი 13/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/08/2026
საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026723349
თარიღი 13/08/2026
11:27:49
იპოთეკის ხელშეკრულება N 01.11.11.035.035, დამოწმების თარიღი 13/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/08/2026
საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1288.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1 (სართული 106.46 კვ.მ. II სართ.-112.23 კვ.მ.);
„მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა ან/და სარგებლობაში გაბატონება დასაშვებია მხოლოდ სს საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) წინასწარი წერილობითი თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა (მათ შორის, უფლებრივად დაგვირგთვა) ხორციელდება მხოლოდ სს საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) სასარგებლოდ;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.11.11.035.035, დამოწმების თარიღი 13/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01.11.11.035.035, დამოწმების თარიღი 13/08/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგებეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge