



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025378433 - 21/11/2025 13:52:31

მომზადების თარიღი  
05/12/2025 13:20:28

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>11</b>	<b>05</b>	<b>002/288</b>	დამუსგებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანის ხევი 7ა  
კორპუსის მიმღებარედ

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.05.002.223;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025114234 , თარიღი 23/09/2025 12:39:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/09/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2021011372045 უ.უ , დამოწმების თარიღი: 14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ლამა ბუცხრიკიძე , P/N: 01024013640  
შპს ქუთაისი პარკ რეზიდენსი, ID ნომერი: 405723490

მესაკუთრე:	აღწერა:
ლამა ბუცხრიკიძე	3000 კვ.მ
შპს ქუთაისი პარკ რეზიდენსი	1000 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025838602  
თარიღი 22/07/2025  
11:51:13

საგანი:საჯარო სერვიტუთ იგვირთება 4000.0 კვ.მ.-დან 247.0 კვ.მ.;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7558449, დამოწმების თარიღი 17/07/2025, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/07/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025378433  
თარიღი 21/11/2025  
13:52:31

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "დეველოპერი 22" 405525579;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/12/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025378433  
თარიღი 21/11/2025  
13:52:31

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "დეველოპერი 22" 405525579;  
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; შპს ქუთაისი პარკ  
რეზიდენსი 405723490;

საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4000.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 12.3 პუნქტით  
დადგენილი შეზღუდვა (შენიშვნა-ნაგებობების სარეალიზაციო ფაზების ნაწილის, კერძოდ 5774  
კვ.მ.-ის მთაწაგის მიერ გასხვისების ან/და იპოთეკით დაგვირთვის (მათ შორის აღნიშნულის  
თაობაზე წინარე ხელშეკრულებების დადების, ან მესამე პირ(ებ)ის მომავალ მესაკუთრედ  
დარეგისტრირების) უფლება ექნება მხოლოდ მესაკუთრის სანოტარო ფორმით გაცემული  
თანხმობის საფუძველზე.) და 13 მუხლით დადგენილი ვალდებულება.;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)