



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023234087 - 06/11/2023 09:20:19

მომზადების თარიღი  
10/11/2023 15:35:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	დიღუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>01</b>	<b>014/003</b>	დამუსგებული ფართობი: 6410.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.13.01.014.063</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023179279 , თარიღი 09/03/2023 16:08:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/03/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს „ალისფერი აფრები“ , ID ნომერი: 402059240

მესაკუთრე:

შპს „ალისფერი აფრები“

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023178660 თარიღი 09/03/2023 15:00:40	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 6410.00 კვ.მ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N 09/03/2023-001, დამოწმების თარიღი 09/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018950745  
თარიღი 01/11/2018  
11:28:02

მოიჯარე: შპს "მოგო" 404468688;  
საგანი:6410.00 კვ.მ.-დან 6172 კვ.მ. ფართი. ;  
საბოლოო თარიღი:05/09/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/11/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/11/2018

(რეგისტრაციის ნომერი: 882019732855 რეგისტრაციის თარიღი: 06/09/2019) შეთანხმება  
01.11.2018 წლის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი06/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023234087  
თარიღი 06/11/2023  
09:20:19

საგანი:შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული სამოგალოებრივი დანიშნულების ფართის ფუნქციის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება N6732284, დამოწმების თარიღი27/10/2023, სსიპ ქ. თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/11/2023

გადაწყვეტილება N6734825, დამოწმების თარიღი30/10/2023, სსიპ ქ. თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)