



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025479182 - 30/04/2025 18:20:17

მომზადების თარიღი  
05/05/2025 10:47:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ბაზალეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 588.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.56.35.083;
71	56	35	127	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლუშეთი, სოფელი  
ბაზალეთი, "რადიოსადგური"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022292856 , თარიღი 29/04/2022 15:25:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/04/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ჯემალი კობახიძე, P/N: 60001156632

მესაკუთრე:

ჯემალი კობახიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024944815

თარიღი 28/06/2024  
16:49:08

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2024

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 588.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233138578, დამოწმების თარიღი28/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025479182 თარიღი 30/04/2025) შეთანხმება,  
იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233138578 ცვლილებების შეგანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი02/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# შეზღვევის სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024222369

თარიღი 22/02/2024  
09:20:58

საგანი: 87 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირგობილია სერვისის უფლების ს/კ 71.56.35.126  
სასარეგისტრაციო;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 12/02/2024, საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/02/2024

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრაცია:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შექმნის მიზნის შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრაციის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](#)