



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021142574 - 26/02/2021 15:33:59

მომზადების თარიღი
26/02/2021 16:20:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელეწაური	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2336.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.29.01.017; 22.09.03.339; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 , N02/1 , N03/1 , N04/1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 364.95
22	29	01	015	

მისამართი: რაიონი ხელეწაური , სოფელი
ახალისოფელი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021136543 , თარიღი 25/02/2021 11:46:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბიჭიკო სურმანიძე, P/N: 61002003774

მესაკუთრე:

ბიჭიკო სურმანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021142574 თარიღი 26/02/2021 15:33:59	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2336.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 , N02/1 , N03/1 , N04/1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 364.95 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232856311, დამოწმების თარიღი 26/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021136543
თარიღი 25/02/2021
11:46:08

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/02/2021

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2336.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 , N02/1 , N03/1 , N04/1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის
საერთო ფართი: 364.95 ;
(ვალა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად)
ხელშეკრულების 3.1, 3.2 , 6.2.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე,
ნასყიდობის საგანზე მყიდველი მოიპოვებს შემზღუდული საკუთრების უფლებას, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება
გაასხვისოს, დაგვიროს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვიროვისა),
გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და
ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვიროს შეძენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 25/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 25/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის
განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის
მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული
ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო
კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა
და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge