



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026317190 - 17/04/2026 14:46:22

მომზადების თარიღი  
23/04/2026 12:04:20

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ხელვაჩაური	შარაბიძეები			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>22</b>	<b>26</b>	<b>05</b>	<b>968</b>	დამუსკებელი ფართობი: 1300.00 კვ.მ.
მისამართი: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მახვილაური, 1-ლი ქუჩის I ჩიხი, N4ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.26.05.923; 22.26.05.959;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026317190 , თარიღი 17/04/2026 14:46:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N01-20/617 , დამოწმების თარიღი:13/08/2024 , ა.რ. მთავრობის საქვეუწყებო დაწესებულება საარქივო სამმართველოს გერიტოული ორგანო ხელვაჩაურის არქივი
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2649727; 30.09.2024წ
- სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3863016 , დამოწმების თარიღი:14/10/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ თანხმობა N128-12825343132 , დამოწმების თარიღი:09/12/2025 , ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ სვამბოლიშვილი, P/N: 61006009128  
ირმა ვარშალომიძე, P/N: 61006046081  
მირიან სვამბოლიშვილი, P/N: 61006070826

მესაკუთრე:  
ირმა ვარშალომიძე  
მირიან სტამბოლიშვილი  
ზურაბ სტამბოლიშვილი

აღწერა:  
1/4 ნაწილი  
2/4 ნაწილი  
1/4 ნაწილი

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)