



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018285527 - 04/04/2018 12:18:14

მომზადების თარიღი  
05/04/2018 11:19:21

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მონა<br>თბილისი | სექტორი<br>საბურთალო | კვარტალი<br>10 | ნაკვეთი<br>025/002 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 829.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 25;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით<br>5345.8 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 528.7 კვ.მ. II<br>სართული 528.7 კვ.მ. III სართული 555.6 კვ.მ. IV<br>სართული 517.6 კვ.მ. IV / V სართული 290.1 კვ.მ. V<br>სართული 537.6 კვ.მ. VI სართული 546.9 კვ.მ. VII<br>სართული 545.4 კვ.მ. VIII 518.1 კვ.მ. IX სართული 463.2<br>კვ.მ. X სართული 313.9 კვ.მ.) |
|-----------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , N 13

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015237707 , თარიღი 01/05/2015 11:45:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/05/2015 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM13008170/3 , დამოწმების თარიღი:30/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000086346, დამოწმების თარიღი23/01/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ალფა დეველოპმენტ გრუპ" , ID ნომერი:402008803

#### მესაკუთრე:

შპს "ალფა დეველოპმენტ გრუპ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015031368  
თარიღი 23/01/2015  
14:50:29

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს "ალფა დეველოპმენტ გრუპ" 402008803;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 829.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000086346, დამოწმების თარიღი 23/01/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2015

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102018110056 04/04/2018 23:34:54  
შპს შპს ალფა დეველოპმენტ გრუპ ს/ნ 402008803  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N0024824, 04.04.2018, შემოსავლების სამსახური

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016872381  
თარიღი 16/12/2016  
12:54:47

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;  
მესაკუთრე: შპს "ალფა დეველოპმენტ გრუპ" 402008803;  
საგანი: ფართი 28.3 კვ.მ.;  
ვაღა: 49 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/12/2016

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161428275 161428564,  
დამოწმების თარიღი 16/12/2016, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას შემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)