



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022603270 - 22/08/2022 10:10:54

მომზადების თარიღი  
26/08/2022 10:57:27

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი <b>03</b>	ნაკვეთი <b>040/018</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 491.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შ. დადიანი , N 30				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022603270 , თარიღი 22/08/2022 10:10:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/08/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეშიო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოლბაძე

**მესაკუთრეები:**

ბორის ანისონიანი(დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127

ღარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826

ვაჟა პაიჭაძე ,P/N: 01015022492

თინათინ მიმინოშვილი(დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, ღაღიანის N30

ირინა მისხაილოვა(დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971

ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336

მეჭლი ლეჟყანი ,P/N: 01011087796

ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075

ნინო გობესი ,P/N: 65008000834

**მესაკუთრე:**

ნელი სუხიაშვილი

ნინო გობესი

ვაჟა პაიჭაძე

ირინა მისხაილოვა

თინათინ მიმინოშვილი

ლალი ორმოცაძე ,ღარეჯან ნიშნიანიძე

მეჭლი ლეჟყანი

ბორის ანისონიანი

**აღწერა:**

7/42 ნაწილი

163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.

2/21 ნაწილი

163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.

7/42 ნაწილი

10/42 ნაწილი

48.88 კვ.მ.

163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**სარეგისტრაციო**

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022325319

თარიღი 11/05/2022

15:17:19

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

18/05/2022

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022325320

თარიღი 11/05/2022

15:17:49

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

18/05/2022

მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;

საგანი:ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;

ვადა:1 წელი;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N220536273, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

მოიჯარე: თინათინ მიმინოშვილიP/N: 01015007407;

მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;

საგანი:7/42 ნაწილი ;

ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N220535988, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

---

**ვალდებულება**

ყაღაღა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბმდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)