



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025062777 - 22/01/2025 15:30:25

მომზადების თარიღი  
05/02/2025 12:20:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	17	01	105/018	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 105; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიორაძე, N 15

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025012750 , თარიღი 13/01/2025 13:05:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N251536 , დამოწმების თარიღი: 25/06/2012 , თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანა ბიძინაშვილი, P/N: 01011006515

მესაკუთრე:

ნანა ბიძინაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025012750  
თარიღი 13/01/2025  
13:05:50

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:ღამუსტეგული ფართობი:430.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1  
(საცხოვრებელი) საერთო ფართი 475.4 კვ.მ - მშენებარე ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233182485, დამოწმების  
თარიღი13/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/01/2025

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)