



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025684869 - 16/06/2025 17:51:44

მომზადების თარიღი  
07/07/2025 11:28:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ახალციხე	სექტორი ურაველი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე)
62	11	55	277	დამუსგებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ.	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ახალციხის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წყობა				სხვა ფართი: 2241 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით; 2759 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი	

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012464688 , თარიღი 08/08/2012 10:59:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N3577185 , დამოწმების თარიღი: 16/06/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N014
- ზოგადი სამკვიდრო მოწმობა N120539199 , დამოწმების თარიღი: 24/05/2012 , ნოგარიუსი დ. კიკაბიძე
- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N 77

#### მესაკუთრეები:

ჯემალი ნათენაძე , P/N: 47001002136

#### მესაკუთრე:

ჯემალი ნათენაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025684869  
თარიღი 16/06/2025  
17:51:44

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/07/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საგანი:2759 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებულ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)