



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023022598 - 13/01/2023 15:42:57

მომზადების თარიღი  
20/01/2023 12:32:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 19	ნაკვეთი 19	ნაკვეთის საკუთრების გიძი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 937.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1- მშენებარე
-----------------	--------------------	----------------	---------------	--

01 19 19 001/035

მისამართი: ქალაქი თბილისი , თვალჭრელიძის ქუჩის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023004657 , თარიღი 05/01/2023 14:43:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6006593 , დამოწმების თარიღი:28/06/2022 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

რამაზ ფევაძე ,P/N: 61006008405

#### მესაკუთრე:

რამაზ ფევაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022326491 თარიღი 11/05/2022 17:52:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 937.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0683146.001/03, დამოწმების თარიღი11/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)