



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023344061 - 08/04/2023 20:30:05

მომზადების თარიღი  
10/04/2023 14:33:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>04</b>	<b>010/005</b>	დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოთარ ჩეჩელაშვილის ქუჩა, N 171				ნაკვეთის წინა ნომერი: 10;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი (დანგრეული)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022303731 , თარიღი 03/05/2022 17:08:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 06/05/2022

მესაკუთრეები:

ადელ ფათიძე ჰაშიმ ალნოაიში (დაბ.05/11/1975) , P/N: 01391017437

მესაკუთრე:

ადელ ფათიძე ჰაშიმ ალნოაიში

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023286437  
თარიღი 29/03/2023  
17:20:39

მიწის ნაკვეთი - 11 კვ.მ.-ზე ვრცელდება საჯარო სერვისების უფლება;

წერილი N16-01230172042, დამოწმების თარიღი 17/01/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/04/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023031677  
თარიღი 18/01/2023  
12:02:34

საგანი: "შენიშნული-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად"; ;

გადაწყვეტილება N 6259612, დამოწმების თარიღი 22/12/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/01/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების განმარტება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)