



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023115212 - 14/10/2023 15:10:28** მომზადების თარიღი **16/10/2023 10:52:08**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b>
ბათუმი	სექტორი 25			თანასაკუთრება
<b>05</b>	<b>25</b>	<b>02</b>	<b>010</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო
<b>მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 7</b>				<b>სამეურნეო</b>
				<b>დამუსტებული ფართობი:</b> 550.00 კვ.მ.
				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>05.05.02.010;</b>
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 459.31

**მესაკუთრები:**  
შპს "ტერასა გორდემიანი", ID ნომერი: 445708510

**05.25.02.010.01.001**  
შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი ბინა N1,** 369.41 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, გაფორმების თარიღი: 13/10/2023

**05.25.02.010.01.501**  
შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი სართული1,** 58.66 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამონმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.25.02.010.01.502**  
შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი სართული1,** 31.24 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამონმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

05.25.02.010.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N1231232618974,  
დამონშების თარიღი 10/01/2019, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

აღწერა:

882019014038 10/01/2019 15:24:07  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882019014038 თარიღი: 10/01/2019  
15:24:07)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ნაზი გოგიტიძე P/N:  
61002008650;

საგანი: ბინა N1, ფართი: 369.41 კვ.მ.;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

05.25.02.010.01.001

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი 13/10/2023,

აღწერა:

892023111424 13/10/2023 14:06:12  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111424 თარიღი: 13/10/2023  
14:06:12)

გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N:  
61002008650;

საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.501

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი 13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

892023111433 13/10/2023 14:08:41  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111433 თარიღი: 13/10/2023  
14:08:41)

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N:  
61002000428;

საგანი: სართული 1, ფართი 58.66 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.502

უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულება სანაცვლო  
შესრულების პირობით, დამონშების  
თარიღი 13/10/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

892023111401 13/10/2023 14:03:26  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023111401 თარიღი: 13/10/2023  
14:03:26)

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N:  
56001021576;

საგანი: სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)