



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023278085 - 27/03/2023 17:23:27

მომზადების თარიღი  
27/03/2023 18:14:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>003/182</b>	დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა				ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.12.003.092;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023278085 , თარიღი 27/03/2023 17:23:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342 , დამოწმების თარიღი:27/03/2023 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი:206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278085 თარიღი 27/03/2023 17:23:27

იპოთეკარა თვა მამალაძე P/N: 01012000050;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230390342, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023278085  
თარიღი 27/03/2023  
17:23:27

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2023

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050;  
მყიდველი: შპს „ემ ბილდინგ კომპანი“ 206318046;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;  
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების  
შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებამდე პასუხისმგებელი  
ორგანიზაციის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს  
ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, საკ.  
კოდი: 01.17.12.003.182 მიწის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის  
გაყიდვა, გაცემა, გასხვისება, დაგვირგითა რაიმე სახის უფლებით, მათ შორის იპოთეკით.  
გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ  
ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის  
ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით). ;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N230390342,  
დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)