



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025194469 - 18/02/2025 12:12:22

მომზადების თარიღი  
24/02/2025 12:19:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიღუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>05</b>	<b>014/008</b>	დამუსგებული ფართობი: 468.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი: 14;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობი: 62.3 კვ.მ.) N2 და N3 საერთო ფართობი 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობი 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობი 40.1 კვ.მ.				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025194469 , თარიღი 18/02/2025 12:12:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ოთარ ხაგიაშვილი, P/N: 01013003402

პაატა ებრალიძე, P/N: 01019012398

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

პაატა ებრალიძე შენობა N1- საერთო ფართობი 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობი: 62.3 კვ.მ.)

ოთარ ხაგიაშვილი N2 და N3 საერთო ფართობი 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობი 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობი 40.1 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016126884  
თარიღი 02/03/2016  
16:41:09

იპოთეკარა: დავით გიქორაშვილი P/N: 35001102101;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: შენიობა-ნაგებობა N6-ის საერთო ფართიდან 7.6 კვ.მ;

სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი  
N160197809, დამოწმების თარიღი 02/03/2016, ნოტარიუსი მაია წიკლაური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2016

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024135401  
თარიღი 31/07/2024  
17:24:15

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: პაატა ებრაელიძე P/N: 01019012398;  
საგანი: N1 საერთო ფართით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი  
ფართი: 62.3 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001967833, დამოწმების თარიღი 31/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/08/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011142612  
თარიღი 30/03/2011  
10:16:55

მოიჯარე: ი/შ აკაკი კაკულია 39001034452;  
მესაკუთრე: დავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 22.00 კვ.მ.;  
ვადა: 2011 წლის დეკემბრამდე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/03/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2011

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)