



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022070585 - 28/01/2022 19:15:00

მომზადების თარიღი  
31/01/2022 18:28:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.21.03.044</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
<b>05</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>292</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ შარაპოვ, P/N: 35001098990  
 ნათელა ჯინჭარაძე, P/N: 61007003001  
 ნუგზარ ჯინჭარაძე, P/N: 61006052143  
 შპს "მლ პოლინგი", ID ნომერი: 445532059

05.34.23.292.02.01.041

შპს "მლ პოლინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართულინ, ბინა N41,** 36.37 კვ.მ.

- შეთანხმება, გაფორმების თარიღი: 10/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.045

ზურაბ შარაპოვ

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7, ბინა N45,** 42.45 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 27/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.02.001

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N1 (მშენებარე)

სართული, 154.19  
კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, გაფორმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "მლ ჰოლდინგი"

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ

ნათელა ჯინჭარაძე, ნუგზარ  
ჯინჭარაძე

მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.34.23.292

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,  
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882019034836 18/01/2019 18:06:20 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:  
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, ფართობით: 1900 კვ.მ.;

05.34.23.292

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000563310,  
დამოწმების თარიღი 28/01/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

დამატებითი პირობები დანართი N2, CAH000563310 -  
2, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022070585 28/01/2022 19:15:00 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022070585 თარიღი:  
28/01/2022 19:15:00)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;  
საგანი: შპს "მლ ჰოლდინგი" მიწის ნაკვეთი ფართობით  
1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო  
ფართობი: 3915.5 კვ.მ აღნიშნული იპოთეკა არ  
ვრცელდება 05.34.23.292.02.01.041 და  
05.34.23.292.02.01.045 -ზე რეგისტრირებულ უძრავ  
ქონებებზე .;

05.34.23.292.02.01.041

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,  
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

892021094473 21/12/2021 13:03:31 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:  
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.045  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,  
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882021636547 30/07/2021 09:35:01 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:  
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.02.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 8727344-01,  
დამოწმების თარიღი 18/01/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882021573553 12/07/2021 14:00:20 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019034836 თარიღი:  
18/01/2019 18:06:20)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.34.23.292

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის  
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020674926 19/09/2020 14:37:02 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020674926 თარიღი:  
19/09/2020 14:37:02)

მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N:  
01030025977;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მიცემულს  
საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა  
თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე  
სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართობი  
36.37 კვ.მ;

05.34.23.292  
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882021573367 12/07/2021 13:34:15 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882021573367 თარიღი:  
12/07/2021 13:34:15)

მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N:  
61006014454;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობი 28.10 კვ.მ  
;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო-სამართლებრივი შემადგენელი უფლების შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)