



ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022718971 - 03/10/2022 16:29:41მომზადების თარიღი
03/10/2022 18:01:51

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი გლდანის	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.219; 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 692.62 კვ.მ.
01	11	03	007/210	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს შორის				

მესაკუთრეები:

გელა კალმახელიძე ,P/N: 01004010810
გიორგი ბუცხრიკიძე ,P/N: 01024022627
თორნიკე კალმახელიძე ,P/N: 01601105506
ლაშა ბუცხრიკიძე ,P/N: 01024013640
ხათუნა ავსაჯანიშვილი ,P/N: 01004010478

01.11.03.007.210.01.001

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N1(მშენებარე)

სართული1, 112.72 კვ.მ.

- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:14/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.002

2/3 ნაწილი - გიორგი ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - თორნიკე კალმახელიძე

თანასაკუთრება ფართი N2(მშენებარე)

სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:24/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.003

1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი
2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე

თანასაკუთრება ფართი N3(მშენებარე)

სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.004

2/3 ნაწილი - ლაშა ბუცხრიკიძე
1/3 ნაწილი - ხათუნა ავსაჯანიშვილი

თანასაკუთრება ფართი N4(მშენებარე)

სართული1, 109.82 კვ.მ.

- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- ფართების განმლა, გაფორმების თარიღი:27/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:27/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხათუნა ავსაჯანიშვილი
ლაშა ბუცხრიკიძე
გელა კალმახელიძე

2/9 ნაწილი
6/9 ნაწილი
1/9 ნაწილი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.11.03.007.210

აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულება და უძრავი
ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი21/12/2020,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

აღწერა:

882022718971 03/10/2022 16:29:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892020005749 თარიღი: 31/12/2020 13:22:29)

მეორე მხარე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;
პირველი მხარე: შპს "იუნიქს დეველოპმენტ" 438729823;

ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.11.03.007.210

აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულება და უძრავი
ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი21/12/2020,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022718971 03/10/2022 16:29:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892020005749 თარიღი: 31/12/2020 13:22:29)

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "იუნიქს დეველოპმენტ" 438729823;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N:
01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;

საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2450.00 კვ.მ.,
მენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:მენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 692.62კვ.მ. ;

01.11.03.007.210.01.001

იჯარის ხელშეკრულება N1,
დამონშების თარიღი04/10/2018,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892018859582 04/10/2018 11:45:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018859582 თარიღი: 04/10/2018 11:45:11)

მეიჯარე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ლიბერთი ბანკი 203828304;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N1 (მშენებარე), სართული 1, ფართი 112.72 კვ.მ;
ვადა:10 წელი;

01.11.03.007.210.01.002

ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი24/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო , ,

882022213801 30/03/2022 11:12:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018849242 თარიღი: 01/10/2018 17:25:47)

მოიჯარე: შპს "ავერსი-ფარმა" 211386695;

საგანი:ფართი N2 , ფართი 109.82 კვ.მ. ;
ვადა:5 წელი;

დამატებითი შეთანხმება მხარეთა
შორის 2018 წლის 24 ივლისს
გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე,
დამონშების თარიღი01/10/2018,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

დამატებითი შეთანხმება მხარეთა
შორის 2018 წლის 24ივლისის
გაფორმებულ ხელშეკრულებაზე
მიწის (უძრავი ქონების)
საკადასტრო კოდი
01.11.03.007.210.01.002 ,
დამონშების თარიღი30/03/2022,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

01.11.03.007.210.01.003

892018811127 18/09/2018 14:48:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018351873 თარიღი: 26/

იჯარის ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 09/03/2018,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

04/2018 16:23:53)

მოიჭარე: შპს "სუფთა სახლი" 202458893;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი:ფართი N3, სართული 1, ფართი 109.82 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:31/07/2026;

01.11.03.007.210.01.004

იჯარის ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 09/03/2018,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,
შეთანხმება 09/03/2018 წლის
იჯარის ხელშეკრულებაზე ,
დამოწმების თარიღი:22/08/2019,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო.,

882019685798 22/08/2019 10:17:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი: 09/03/2018 17:35:50)

მოიჭარე: შპს "ნიკორა ტრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478;
საგანი:ფართი N4 , ფართი 109.82 კვ.მ.;
ვადა:7 წელი;

01.11.03.007.210.01.005

იჯარის ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 09/03/2018,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,
(რეგ. N882019685790)
შეთანხმება 09/03/2018 წლის
იჯარის ხელშეკრულებაზე,
დამოწმების თარიღი 22/08/2019,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882019685790 22/08/2019 10:15:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018201614 თარიღი: 09/03/2018 17:35:50)

მოიჭარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი" 206255808;
მესაკუთრე: ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N: 01004010478; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640;
საგანი:ფართი N5, სართული 1, ფართი 250.44 კვ.მ. ;
ვადა:7 წელი;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge