



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024579607 - 18/04/2024 17:49:21

მომზადების თარიღი  
19/04/2024 15:34:09

### საკუთრების განყოფილება

|           |           |           |         |   |
|-----------|-----------|-----------|---------|---|
| ზონა      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| მცხეთა    | ქსანი     |           | 185     | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| <b>72</b> | <b>10</b> | <b>07</b> |         | დამუსგებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ.      |

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ქსანი ;  
მცხეთა, სოფელი ქსანი

ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.10.07.184**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი,  
ნანგრევი)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022439123 , თარიღი 17/06/2022 14:21:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210899297 , დამოწმების თარიღი:23/08/2021 ,ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220749919 , დამოწმების თარიღი:20/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ. ჯანუყაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210899235 , დამოწმების თარიღი:23/08/2021 ,ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე

#### მესაკუთრეები:

მარინა გაგიშვილი,P/N: 44001005014

#### მესაკუთრე:

მარინა გაგიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022608529  
თარიღი 23/08/2022  
15:37:55

იპოთეკარა შპს ციგაღელი 404924285;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ. და შენობა N1;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N221085089, დამოწმების  
თარიღი 23/08/2022, ნოტარიუსი დ. მეფარიშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/08/2022

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892022016892  
თარიღი 30/12/2022  
12:50:51

იპოთეკარა შპს "ციგაღელი" 404924285;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:  
N1(საცხოვრებელი, ნანგრევი);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N221778023, დამოწმების  
თარიღი 30/12/2022, ნოტარიუსი დ. მეფარიშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/01/2023

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023453873  
თარიღი 03/05/2023  
16:27:44

იპოთეკარა შპს "ციგაღელი" 404924285;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:  
N1(საცხოვრებელი, ნანგრევი);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N230568317, დამოწმების  
თარიღი 03/05/2023, ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2023

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024387615  
თარიღი 20/03/2024  
14:30:29

იპოთეკარა შპს "ციგაღელი" 404924285;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1120.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:  
N1(საცხოვრებელი, ნანგრევი);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N240338247, დამოწმების თარიღი  
20/03/2024, ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2024

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102024182027 10/04/2024 09:55:24  
შპს შპს ციგაღელი ს/ნ 404924285  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00620266, 10.04.2024, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)