



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023500045 - 19/05/2023 14:46:56

მომზადების თარიღი
30/05/2023 13:36:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	10	012/158	დამუსგებელი ფართობი: 1175.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N 15				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.060; 01.17.10.012.148; 01.17.10.012.149;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 7563.7 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ოქსანა სტეფანოვი, P/N: 01011091367
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794
შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი", ID ნომერი: 406291212

01.17.10.012.158.01.01.014

ოქსანა სტეფანოვი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა N14,** 75.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მფლობელის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.01.030

შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 7, ბინა N30,** 66.20 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მფლობელის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.01.071

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული12,ბინა N71, 58.90 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.01.077

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული12,ბინა N77, 75.30 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.04.018

ოქსანა სტეფანოვი საკუთრება ავგოსადგომი N18(მშენებარე) ნიშნული -6.0 15.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.04.021

ოქსანა სტეფანოვი საკუთრება ავგოსადგომი N21(მშენებარე) ნიშნული -6.00 15.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.17.10.012.158

882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021769653 თარიღი: 10/09/2021 13:25:58)

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211963252, დამოწმების თარიღი15/07/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

საგანი: 56 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

01.17.10.012.158

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. შენობა-
ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.17.10.012.158

უძრავი ქონებების გაცვლის ძირითადი
ხელშეკრულება აღნაგობის ხელშეკრულების მოშლა
, დამოწმების თარიღი: 19/05/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882023500045 19/05/2023 14:46:56 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023500045 თარიღი:
19/05/2023 14:46:56)

მეორე მხარე: ოქსანა სტეფანოვი P/N:
01011091367;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ;
5.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით, ძალაში რჩება
შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (სკ: 406291212)
ვალდებულება ოქსანა სტეფანოვის (პ/ნ: 01011091367)
მიმართ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის არაუგვიანეს 2025 წლის 24 მარტამდე
დასრულებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით
მისთვის გადასაცემი ფართების აღნაგობის
ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მდგომარეობამდე
მიყვანასთან დაკავშირებით.;

01.17.10.012.158.01.01.014

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023082122 31/01/2023 16:08:48 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.17.10.012.158.01.01.030

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის

882023152452 27/02/2023 11:07:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

მუნიციპალიტეტის მერია ,
ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

**პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;**

საგანი: სართული 7, ბინა N30, 66.20 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით. ;

01.17.10.012.158.01.01.030

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება ,
დამოწმების თარიღი 27/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882023152452 27/02/2023 11:07:46 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882023152452 თარიღი:
27/02/2023 11:07:46)

**მომავალი მესაკუთრე გიორგი ბადალაშვილი P/N:
12002001190;**

საგანი: სართული 7, ბინა N30, 66.20 კვ.მ. ;

01.17.10.012.158.01.01.071

ბრძანება N ბ01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023099139 07/02/2023 10:00:33 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

**პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;**

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით. ;

01.17.10.012.158.01.01.077

ბრძანება N ბ01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023099140 07/02/2023 10:00:37 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

**პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;**

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით. ;

01.17.10.012.158.01.04.018

ბრძანება N ბ01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის

882023500464 19/05/2023 15:32:36 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

მუნიციპალიტეტის მერია,
ბრძანება: N 01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია,

**პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;**

საგანი: მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

01.17.10.012.158.01.04.021

ბრძანება N 01.01220521, დამოწმების
თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია,

ბრძანება: N 01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია,

882023500529 19/05/2023 15:39:35 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი:
23/03/2022 17:26:20)

**პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;**

საგანი: მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმონოლოგურ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge