



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020975596 - 22/12/2020 14:07:22

მომზადების თარიღი  
28/12/2020 01:40:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 25				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020975596 , თარიღი 22/12/2020 14:07:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140154275 , დამოწმების თარიღი:21/02/2014 ,ნოტარიუსი ქ.გარგარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯენისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

**მესაკუთრეები:**

ბაგრაგ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928  
 გელა კვინიკაძე, P/N: 01014001743  
 გონა ხისაძე, P/N: 01011030349  
 დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648  
 ელისო გეგუნაშვილი , P/N: 01034000784  
 მაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772  
 თეიმურაზ სხირგლაძე, P/N: 01009005593  
 ლევან კობახიძე, P/N: 01011029950  
 მამუკა კალანდაძე, P/N: 01026002532  
 მუსკაფა ომერ , P/N: U 00952997  
 მუხრან მიშველიძე, P/N: 38001002260  
 მუჰსინ კურგ, P/N: 01017034320  
 ჰუსეინ ქურთ, P/N: 01092001099

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

<b>ჰუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობი 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: ღამხმარე ფართი A2 ფართობი 40.4 კვ.მ. A3 ფართობი 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართობი 43.8 კვ.მ. B3 ფართობი 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართობი 62.5 კვ.მ. N5 ფართობი 43.3 კვ.მ. N6 ფართობი 50.5 კვ.მ. N12 ფართობი 47.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია N4 ფართობი 73.1 კვ.მ. N5 ფართობი 80.4 კვ.მ. N6 ფართობი 56.4 კვ.მ. N7 ფართობი 53.3 კვ.მ. N18 ფართობი 83.8 კვ.მ. N19 ფართობი 85.4 კვ.მ. N20 ფართობი 66.3 კვ.მ. N21 ფართობი 70.9 კვ.მ. N32 ფართობი 82.3 კვ.მ. N33 ფართობი 81.1 კვ.მ. N34 ფართობი 67.3 კვ.მ. N35 ფართობი 69.5 კვ.მ.
<b>თეიმურაზ სხირგლაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>მამუკა კალანდაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართობი 363.1 კვ.მ. N12 ფართობი 39.2 კვ.მ. N17 ფართობი 80.00 კვ.მ. N24 ფართობი 60.5 კვ.მ. N31 ფართობი 78.9 კვ.მ. N38 ფართობი 59.00 კვ.მ. N40 ფართობი 45.5 კვ.მ.
<b>გელა კვინიკაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართობი 46.9 კვ.მ
<b>მუჰსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში ღამხმარე ფართი A1 ფართობი 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართობი 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართობი 43.3 კვ.მ, N3 ფართობი 47.6 კვ.მ, N7 ფართობი 59.2 კვ.მ, N9 ფართობი 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართობი 67.0 კვ.მ, N9 ფართობი 61.5 კვ.მ, N29 ფართობი 72.3 კვ.მ, N30 ფართობი 74.2 კვ.მ, N37 ფართობი 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
<b>მუსკაფა ომერ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართობი 70.00 კვ.მ.
<b>ბაგრაგ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობი 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართობი 46.2 კვ.მ. N10 ფართობი 64.1 კვ.მ
<b>ელისო გეგუნაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში N41 ფართობი 41.5 კვ.მ. და N42 ფართობი 37.5 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში საერთო ფართობი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართობი 46.2 კვ.მ. N11 ფართობი 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართობი 52.4 კვ.მ. N11 ფართობი 46.6 კვ.მ. N13 ფართობი 34.4 კვ.მ. N14 ფართობი 30.00 კვ.მ. N25 ფართობი 56.4 კვ.მ. N27 ფართობი 42.3 კვ.მ. N28 ფართობი 37.5 კვ.მ. N39 ფართობი 55.7 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი , დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობი 72.00 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი , დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობი 72.00 კვ.მ.
<b>მუხრან მიშველიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართობი 67.6 კვ.მ, N2 ფართობი 67.9 კვ.მ, N15 ფართობი 76.0 კვ.მ, N16 ფართობი 75.9 კვ.მ,

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593; გონა ხისაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014
- იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი"205232238;  
მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირაგნობა:
- საგადასახლო გირაგნობა/იპოთეკა: 102019430136 20/11/2019 14:52:44  
მუჰსინ კურგ ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01017034320  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00641429, 20.11.2019, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)