



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023796267 - 27/07/2023 17:33:01

მომზადების თარიღი  
28/07/2023 17:17:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>04</b>	<b>029/140</b>	დაზუსტებული ფართობი: 2854.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 60				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.04.029.004; 01.14.04.029.058;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობი 13605.99 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023009655 , თარიღი 09/01/2023 14:50:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ნიუ გრუპ ქავთარაძე"-ს (ს/კ 204871567) პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ბრძანება №-10/01222202299-17, გაცემის თარიღი: 19.08.2022წ.
- წერილი N7/74539 , დამოწმების თარიღი:19/12/2019 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01200141747 , დამოწმების თარიღი:14/01/2020 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 15 აგვისტოს N242 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 4 თებერვლის N08.28.125. დადგენილება
- გადაწყვეტილება N1894284 , დამოწმების თარიღი:19/05/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება NM14007369 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1995 წლის 17 აპრილის N17.04.145. დადგენილება
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1995 წლის 12 ივნისს გაცემული გექნიკური პასპორტი
- ბრძანება. Nლეგ-31 , დამოწმების თარიღი:11/01/2011 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 28 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ბრძანება N5002859 , დამოწმების თარიღი:30/06/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შპს "ნიუ გრუპ"-ის (ს/კ 405203694) პარგნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
შპს „ნიუ გრუპ ქავთარაძე“, ID ნომერი:204871567  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

მესაკუთრე:  
შპს „ნიუ გრუპ ქავთარაძე“  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაციის  
ნომერი  
882023796267  
თარიღი 27/07/2023  
17:33:01

საგანი:სერვიტუტით დაიგვიროს მისასვლელი გზა 375 კვ.მ. 01.14.04.029.039  
სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/07/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაციის თარიღი  
28/07/2023

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)