



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023191443 - 01/11/2023 15:46:21**

მომზადების თარიღი  
**01/11/2023 16:16:41**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| გარდაბანი                                 | ნორიო     |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)                                                                                                                                                        |
| <b>81</b>                                 | <b>09</b> | <b>27</b> | <b>108</b> | დაზუსტებული ფართობი: 645.00 კვ.მ.                                                                                                                                                                            |
| მისამართი: რაიონი გარდაბანი, სოფელი ნორიო |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                                                                                                                                                        |
|                                           |           |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 123.33 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული ფართობით 42.47 კვ.მ.; II სართული ფართობით 44.01 კვ.მ. და მანსარდა ფართობით 36.85 კვ.მ.); N2 საერთო ფართობით 15.75 კვ.მ.) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882021866149**, თარიღი **08/10/2021 16:14:58**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/10/2021**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ბექა ფირანიშვილი, P/N: 01008054859

#### მესაკუთრე:

ბექა ფირანიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021865235 თარიღი 08/10/2021 13:59:44</b> | <b>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;</b><br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 645.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 123.33 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული ფართობით 42.47 კვ.მ.; II სართული ფართობით 44.01 კვ.მ. და მანსარდა ფართობით 36.85 კვ.მ.); N2 საერთო ფართობით 15.75 კვ.მ.); |
| <b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2021</b>                                    | <b>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232901643, დამოწმების თარიღი 08/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>                                                                                                                                                                             |
| <b>საგადასახადო გირავნობა:</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>რეგისტრირებული არ არის</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)