



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025559966 - 24/12/2025 16:59:42

მომზადების თარიღი  
24/12/2025 17:27:48

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
|---------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------|
| მცხეთა                                | წილკანი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 72                                    | 02      | 42       | 194     | დამუშავებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ.     |
| მისამართი: მცხეთა, დასახლება სელექცია |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025540658 , თარიღი 23/12/2025 13:12:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებითი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
გიორგი საღრაძე, P/N: 01017019108

მესაკუთრე: აღწერა:  
გიორგი საღრაძე

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025559966 თარიღი 24/12/2025 16:59:42 | იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუშავებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233267403, დამოწმების თარიღი 24/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025540658  
თარიღი 23/12/2025  
13:12:27

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/12/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსტეგებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულების 3.1, 3.2 და 6.2.3 პუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებების  
შესრულებამდე ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება  
გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირთვისა),  
გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და  
ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შეძენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ვალდებულებითი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი:23/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვუწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)