



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021721424 - 26/08/2021 12:00:28

მომზადების თარიღი  
06/09/2021 10:32:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 01	ნაკვეთი 095	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4421.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.26.01.034; 05.26.01.088; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე) საერთო ფართობით 43696 კვ.მ.
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , N 131 ;  
ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ბაგრატიონი , 131-ის მიმდებარე

მესაკუთრეები:  
შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი", ID ნომერი:445572568

05.26.01.095.01.045

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N45, 44.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარგნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარგნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:15/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.1000.001

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი" საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი N1(მშენებარე) სართული1, 441.10 კვ.მ.

- შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"-ს (ს/კ 445572568) პარგნიორთა კრების ოქმი N15/06, დამოწმების თარიღი: 21/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"-ს (ს/კ 445572568) პარგნიორთა კრების ოქმი N15/06, დამოწმების თარიღი: 17/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



05.26.01.095.01.117

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N117, 44.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:15/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.662

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული30,ბინა N662, 34.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:15/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.664

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული30,ბინა N664, 67.00 კვ.მ.

- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ბათუმი სანსეთ პარადაიზ (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N01/02, დამოწმების თარიღი:15/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.26.01.095.01.722

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული32,ბინა N722, 34.00 კვ.მ.

- შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"-ს (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N15/06, დამოწმების თარიღი: 21/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"-ს (ს/კ 445572568) პარტნიორთა კრების ოქმი N15/06, დამოწმების თარიღი: 17/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბაგრატიონი რეზიდენსი"

**იპოთეკა**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:



05.26.01.095.01.1000.004

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების უზრუნველყოფის იპოთეკით დაგვირთვის შესახებ და 2020 წლის 20 ოქტომბრის იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ), დამოწმების თარიღი 26/08/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების უზრუნველყოფის იპოთეკით დაგვირთვის შესახებ და 2020 წლის 20 ოქტომბრის იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ), დამოწმების თარიღი 26/08/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021721364 26/08/2021 11:54:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021721364 თარიღი: 26/08/2021 11:54:15)

იპოთეკარი შპს "გოლდგაზი" 445410163;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N4 სართული 1, 140.30 კვ.მ. ;

05.26.01.095.01.1000.005

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების უზრუნველყოფის იპოთეკით დაგვირთვის შესახებ და 2020 წლის 20 ოქტომბრის იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ), დამოწმების თარიღი 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება (2020 წლის 20 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების უზრუნველყოფის იპოთეკით დაგვირთვის შესახებ და 2020 წლის 20 ოქტომბრის იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ), დამოწმების თარიღი 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021721379 26/08/2021 11:55:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021721379 თარიღი: 26/08/2021 11:55:44)

იპოთეკარი შპს "გოლდგაზი" 445410163;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი N5, სართული 1, ფართი: 382.70 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.26.01.095

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება სერვიტუტის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020797325 23/10/2020 12:49:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020191843 თარიღი: 10/03/2020 10:39:24)

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 379 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 05.26.01.089 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

05.26.01.095

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020790345 21/10/2020 20:17:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020783930 თარიღი: 20/10/2020 15:13:56)

გამყიდველი: შპს "გოლდგაზი" 445410163;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1269.00 კვ.მ.; (ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად) გარდა ამისა, ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.4 პუნქტის თანახმად, მეორე მხარის მიერ პირველ მხარეზე ვალდებულების სრულ შესრულებამდე პირველ მხარეს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გახვისება და იპოთეკით დატვირთვა, გარდა მიწის ნაკვეთზე მშენებარე საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართობის პროექტის განშლის შემდგომ რეალიზაციისა. მხარეები თანხმდებიან, რომ საცხოვრებელი კორპუსის აშენებისა და საცხოვრებელი ფართობის გადმოცემის ვალდებულების, ასევე ამ ხელშეკრულების მეორე მხარის მიერ ნაკისრი სხვა ვალდებულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, პირველი მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთვა მიწის ნაკვეთი (ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.5 პუნქტი.) ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.10 პუნქტის თანახმად, რეგისტრირდება პირველ მხარეზე, შპს გოლდგაზი-ზე ს/კ 445410463 გადასაცემი 2450 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართის და 15 ერთეული ავტოსადგომის გადაცემის ვალდებულება, შემდეგ ვადაში: არაუგვიანეს 2025 წლის 01 მარტამდე. მხარეები თანხმდებიან, რომ პროექტის განშლის რეგისტრაციის დასრულებისას, სადაც კონკრეტულად განსაზღვრული იქნება პირველ მხარეზე გადასაცემი სრული ფართობის ოდენობები ბინისა და ავტოპარკინგების ნომრები, მეორე მხარის საკუთრებაში რეგისტრირებულ სარეალიზაციო ფართებს არ გადაყვება აღნიშნული ვალდებულება და მეორე მხარე განკარგავს, გაასხვისებს, მას პირველი მხარის თანხმობის გარეშე;

05.26.01.095.01.112

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021629841 28/07/2021 15:26:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021629841 თარიღი: 28/07/2021 15:26:45)

მომავალი მესაკუთრე მარლენ ვერულიძე P/N: 61004031641;

საგანი: სართული 7, ბინა N112, ფართი 67.00 კვ.მ.;

05.26.01.095.01.117

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021417435 28/05/2021 14:37:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021417435 თარიღი: 28/05/2021 14:37:45)

მომავალი მესაკუთრე გოჩა ფასანიძე P/N: 61006060212;

საგანი: სართული 7, ბინა N117, ფართი 44.00 კვ.მ.;

05.26.01.095.01.662

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021673036 11/08/2021 15:48:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021673036 თარიღი: 11/08/2021 15:48:20)

მომავალი მესაკუთრე ვლადიმერ ქავთარაძე P/N: 17001014322;

საგანი: სართული 30, ბინა N662, ფართი 34.00 კვ.მ. ;

05.26.01.095.01.664

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882021158433 04/03/2021 17:38:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021158433 თარიღი: 04/03/2021 17:38:35)

მომავალი მესაკუთრე მარინე გონაშვილი P/N: 14001003598;

საგანი: ფართი სართული 30, ბინა N664, 67.00 კვ.მ. ;

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყალბა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთო გზით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)