



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024566700 - 16/04/2024 13:39:14** მომზადების თარიღი **16/04/2024 14:52:33**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ხობი	ხეობა			საკუთრება
45	20	26	163	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
				სამეურნეო
				დაზუსტებული ფართობი: 2260.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 -
				საერთო ფართი 725.25 კვ.მ. (მათ შორის, I
				სართული 356.18 კვ.მ. II სართული - 369.07
				კვ.მ.)

მესაკუთრეები:

შპს "ოლო", ID ნომერი: 405412851

45.20.26.163.01.500

შპს "ოლო"

საკუთრება **ფართი სართული1,** 191.89 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 50. 50240387, დამოწმების თარიღი: 07/02/2024, ხობის მუნიციპალიტეტის მერია

45.20.26.163.01.501

შპს "ოლო"

საკუთრება **ფართი სართული1,** 164.29 კვ.მ.

საკუთრება **ფართი სართული2,** 369.07 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 50. 50240387, დამოწმების თარიღი: 07/02/2024, ხობის მუნიციპალიტეტის მერია

შპს "ოლო"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

45.20.26.163
იპოთეკის ხელშეკრულება
N22439755-01 , დამონშების
თარიღი28/02/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024209913 19/02/2024 08:49:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024246730 თარიღი: 28/02/2024
18:38:17)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2260.00
კვ.მ.მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობ(ებ)ით;;

45.20.26.163.01.500
იპოთეკის ხელშეკრულება
N22439755-01 , დამონშების
თარიღი28/02/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024395291 21/03/2024 17:10:17
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024360765 თარიღი: 15/03/2024
13:21:38)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:ფართი 1 სართული 191.89 კვ.მ. ;

45.20.26.163.01.501
იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის
ნომერი N240400116, დამონშების
თარიღი02/04/2024, ნოტარიუსი დ.
მეფარიშვილი

882024470865 02/04/2024 17:10:34
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024470865 თარიღი: 02/04/2024
17:10:34)

იპოთეკარი: შპს
"ციტადელი" 404924285;
საგანი:სართული1, 164.29 კვ.მ.
სართული2, 369.07 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

45.20.26.163.01.500
უძრავი ქონების იჯარის
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი26/03/2024, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

882024442739 26/03/2024 09:11:24
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024442739 თარიღი: 26/03/2024
09:11:24)

მოიჯარე: შპს "რითეილ
ჯგუფი" 436041659;
საგანი:ფართი სართული1, 191.89 კვ.მ. ;
10 წელი;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge