



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.005.046**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024810795** - **05/06/2024 17:30:37** მომზადების თარიღი **06/06/2024 11:41:37**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი საბურთალო				თანასაკუთრება
01	10	18	005/046	ნაკვეთის დანიშნულება:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა N12				არასასოფლო სამეურნეო
				დაზუსტებული ფართობი: 668.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა
				ნომერი: 01.10.18.005.004;
				01.10.18.005.003;
				შენობა-ნაგებობის
				ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე)
				საერთო ფართობით 2088.9 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

გულვერი აბესაძე ,P/N: 41001000361
თამაზ სულაძე ,P/N: 01023000107
ინგა ლაცაბიძე ,P/N: 01023009839
ი.ბ.ა. "ვაშლიჯვარი" , ID ნომერი:205584820

01.10.18.005.046.01.01.001

გულვერი აბესაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 1 ,ბინა N1 ,	56.70 კვ.მ.
-----------------	----------------------------	------------------------------------	-------------

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:06/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:05/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.002

გულვერი აბესაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 1 ,ბინა N2 ,	48.90 კვ.მ.
-----------------	----------------------------	------------------------------------	-------------

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 05/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.004

თამაზ სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული1,ბინა 46.20
N4, კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.009

გულვერი აბესაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული2,ბინა 46.20
N9, კვ.მ.

- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.013

ინგა ლაცაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 75.40
N13, კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:08/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.18.005.046.01.01.019

თამაზ სულაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 46.20
N19, კვ.მ.

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ვაშლიჯვარი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:08.05.2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ი.ბ.ა. "ვაშლიჯვარი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.10.18.005.046

იპოთეკის ხელშეკრულება
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი
N240658688, დამონშების

აღწერა:

882024764474 30/05/2024 11:54:19

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882024764474 თარიღი: 30/05/2024
11:54:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება

თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი
ეკატერინე ედიბერიძე ,,

"ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 668.00
კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობებით ;

01.10.18.005.046.01.01.004
იპოთეკის ხელშეკრულება
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი
N240658688, დამონშების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი
ეკატერინე ედიბერიძე,

882024764546 30/05/2024 12:02:19
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024764546 თარიღი: 30/05/2024
12:02:19)
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;
საგანი: სართული 1, ბინა N4, 46.20 კვ.მ. ;

01.10.18.005.046.01.01.013
იპოთეკის ხელშეკრულება
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი
N240658688, დამონშების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი
ეკატერინე ედიბერიძე

882024764583 30/05/2024 12:06:48
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024764583 თარიღი: 30/05/2024
12:06:48)
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;
საგანი: სართული 3, ბინა N13, 75.40 კვ.მ.
;

01.10.18.005.046.01.01.019
იპოთეკის ხელშეკრულება
N000106.467-ა, რეესტრის ნომერი
N240658688, დამონშების
თარიღი 30/05/2024, ნოტარიუსი
ეკატერინე ედიბერიძე ,

882024764599 30/05/2024 12:08:49
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024764599 თარიღი: 30/05/2024
12:08:49)
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ხალიკ ბანკი
საქართველო" 205236537;
საგანი: სართული 4, ბინა N19, 46.20 კვ.მ.
;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.10.18.005.046
წერილი N16-01223043836,
დამონშების თარიღი 31/10/2022, სსიპ
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო

აღწერა:

882022825403 10/11/2022 13:44:00
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022825403 თარიღი: 10/11/2022
13:44:00)
საგანი: მიწის ნაკვეთზე 66 კვ.მ
ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი
სერვიტუტის უფლება;

01.10.18.005.046.01.01.019
უძრავი ქონების მომავალი

882023791920 26/07/2023 16:28:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**მესაკუთრის განვადებით ნასყიდობის
ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი 26/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882023791920 თარიღი: 26/07/2023
16:28:13)

**მომავალი მესაკუთრე: თეა
ფეტელავა P/N: 01024003899;**
საგანი: სართული 4, ბინა N19, ფართი-
46.20 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემდუღვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge