



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024522050 - 13/04/2024 13:30:37

მომზადების თარიღი  
29/04/2024 16:57:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 24	კვარტალი 08	ნაკვეთი 138	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 3802.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.24.08.120;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა, N 21ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017843176 , თარიღი 12/09/2017 15:26:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს "ბრიტიშ დეველოპმენტ ჯგუფი"-ს დამფუძნებელი პარტნიორის კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 12/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს ბრიტიშ დეველოპმენტ ჯგუფი , ID ნომერი: 445515817

მესაკუთრე:

შპს ბრიტიშ დეველოპმენტ ჯგუფი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017725019  
თარიღი 10/08/2017  
16:54:20

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა  
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 3802.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N39 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

15/08/2017

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება , N39 , გაფორმების თარიღი:11/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი08/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმების აქტი (რეგ.ნომერი 902019965727), დამოწმების თარიღი30/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება N39 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი04/08/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი30/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბრძანება N01-01-3/318, დამოწმების თარიღი26/10/2020, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

შეთანხმების აქტი N5, დამოწმების თარიღი17/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმების აქტი N6, დამოწმების თარიღი23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024507633 თარიღი 10/04/2024 18:22:05

მომავალი მესაკუთრე ხეივა გიგიაძე P/N: 60001007288;

საგანი:სართული 28 , სასტუმროს ნომერი 28-02 , ფართი 40 კვ.მ , სართული 29 , სასტუმროს ნომერი 29-02 , ფართი 40 კვ.მ , სართული 30 , სასტუმროს ნომერი 30-02 , ფართი 40 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

შეთანხმება ( გადასაცემი უძრავი ქონების ნაწილის ინდივიდუალური მახასიათებლების /საინფორმაციო კაცო მონაცემების განსაზღვრისა და უფლების რეგისტრაციის უზრუნველყოფის მიზნით უფლების წინასწარი რეგისტრაციის თაობაზე ) ,დამოწმების თარიღი10/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024519291 თარიღი 12/04/2024 15:23:39

მომავალი მესაკუთრე ზურაბ გელაშვილი P/N: 01006000907;

საგანი:სართული 24, სასტუმრო ნომერი 24-02, ფართი: 40.00 კვ.მ;;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

შეთანხმება (გადასაცემი უძრავი ქონების ნაწილის ინდივიდუალური მახასიათებლების /საინფორმაციო კაცო მონაცემების განსაზღვრისა და უფლების რეგისტრაციის უზრუნველყოფის მიზნით უფლების წინასწარი რეგისტრაციის თაობაზე),დამოწმების თარიღი12/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024519354 თარიღი 12/04/2024 15:33:33

მომავალი მესაკუთრე ლერი ღათიაშვილი P/N: 60801161620;

საგანი:გამყიდველი შპს "სვეტი ჯგუფი" (405105292) ვალდებულია მყიდველს ლერი ღათიაშვილს/60801161620/ გადასცეს საკუთრების უფლებით თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში სასტუმროს ფართი 05-17 , სართული 5 , ფართით 31.80 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით .;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს „სვეტი ჯგუფსა“ /405105292/ და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ლერი ღათიაშვილს /60801161620/ შორის 2017 წლის 27 ივნისს გაფორმებულ „უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N437/04/2017 " ცვლილებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი12/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522041 თარიღი 13/04/2024 13:16:17

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522045 თარიღი 13/04/2024 13:22:06

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522046 თარიღი 13/04/2024 13:23:09

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522078 თარიღი 13/04/2024 14:03:31

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522091 თარიღი 13/04/2024 15:26:04

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522060 თარიღი 13/04/2024 13:45:01

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

მომავალი მესაკუთრე ხაგია ლეკიშვილი P/N: 01027061154;  
საგანი:სართული 13, სასტუმრო ნომერი 13-14, ფართი 43 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ხაგია ლეკიშვილს (01027061154) შორის 2016 წლის 20 სექტემბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N166/09/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე გელა ლაშვი P/N: 55001006168;  
საგანი:სართული 16, სასტუმრო ნომერი 16-13, ფართი 40 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ გელა ლაშვს (55001006168) შორის 2016 წლის 15 ივნისს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N005/06/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ვახტანგ ლაშვი P/N: 01006008229;  
საგანი:სართული 16, სასტუმრო ნომერი 16-06 ფართი 40.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ვახტანგ ლაშვს (01006008229) შორის 2016 წლის 15 ივნისს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N005/06/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ზოია თირქია P/N: 19001041856;  
საგანი:სართული 17, სასტუმრო ნომერი 17-09, ფართი: 48 კვ.მ;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ზოია თირქიას (19001041856) შორის 2018 წლის 30 მარტს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N008/06/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე ეკა მჭავანაძე P/N: 01010002463;  
საგანი:სართული 8, სასტუმრო ნომერი 08-19, ფართი: 32 კვ.მ.;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ეკა მჭავანაძეს (პ/ნ: 01010002463) შორის 2016 წლის 03 ოქტომბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N210/10/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე მაკა ჩხვიმიანი P/N: 15001020453;  
საგანი:სართული 16, სასტუმრო ნომერი 16-17, ფართი: 33 კვ.მ.;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ მაკა ჩხვიმიანი P/N: 15001020453; შორის 2016 წლის 13 სექტემბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N126/09/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

29/04/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024522020

თარიღი 13/04/2024

12:49:01

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024522058

თარიღი 13/04/2024

13:43:34

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024522050

თარიღი 13/04/2024

13:30:37

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მომავალი მესაკუთრე ვარლამ ლიპარტელიანი P/N: 24031005547;

საგანი:სართული 5, სასტუმროს ნომერი 05-15 საერთო ფართი 32.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა" (405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ვარლამ ლიპარტელიანს (24031005547) შორის 2017 წლის 5 მაისს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულებაში" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომავალი მესაკუთრე მაკა ჩხვიმიანი P/N: 15001020453;

საგანი:სართული 16, სასტუმრო ნომერი 16-07, ფართი: 40 კვ.მ. ;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა" (405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ მაკა ჩხვიმიანი P/N: 15001020453; შორის 2016 წლის 13 სექტემბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N127/09/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი 13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მომავალი მესაკუთრე მაკა ჩოხელი P/N: 01012025027;

საგანი:სართული 815 სასტუმრო ნომერი 15-15, ფართი: 32 კვ.მ;

შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა" (405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ მაკა ჩხვიმიანი P/N: 15001020453; შორის 2016 წლის 07 სექტემბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N082/09/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი 13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)