



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.007.718**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025486420 - 02/05/2025 14:25:16** მომზადების თარიღი **02/05/2025 14:52:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **05** ნაკვეთი **007/718**
თბილისი ვაკე
მიმართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის I შესახვევი, N 2
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.007.498;**
01.14.05.007.472;
01.14.05.007.499;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 45931.20 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომი 552.00 კვ.მ.

მესაკუთრები:
შპს "ზ-გრუპ", ID ნომერი: 405628913

01.14.05.007.718.01.02.401

შპს "ზ-გრუპ" საკუთრება **ოფისი N401** (მშენებარე) **სართული 4,** 171.30 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი: 26/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ზ-გრუპ"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882024347646** თარიღი **13/03/2024 15:58:30**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000768051**, დამოწმების თარიღი **13/03/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი
18/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014490758
თარიღი
16/09/2014
09:52:25

საგანი: 891 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N7/34173, დამოწმების
თარიღი 15/09/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
16/09/2014

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017139363
თარიღი
24/02/2017
14:02:49

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: 5001 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1200 კვ.მ.-მდე შესაძლებელია
სამშენებლოდ განვითარება, იმ პირობით, რომ დარჩენილ ფართობზე
მოეწყობა ღია ავტოსადგომი და რეკრეაციული სივრცეები არანაკლებ
70 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
27/02/2017

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N419, დამოწმების
თარიღი 23/12/2016, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 24/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE25066385 06/03/2025 11:44:26
შპს 8-გრუპი 405628913
საფუძველი: აღმასრულებელი: რევაზ მელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში
06.03.2025 # A25045949-004
- მოვალე: DE25093761 31/03/2025 14:53:21
შპს 8-გრუპი 405628913
საფუძველი: აღმასრულებელი: რევაზ მელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში
31.03.2025 # A25069268-004

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს
წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
სამეწარმეო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge