



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.16.009.139**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025508744 - 17/12/2025 19:35:15** მომზადების თარიღი **18/12/2025 12:01:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
01	14	16	009/139	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის				დამუსტებელი ფართობი: 2000.00 კვ.მ.
ფერდობი, IV მ/რ, 36-ე კორპუსის				ნაკვეთის წინა ნომერი:
მიმდებარედ				შენობა-ნაგებობის
				ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო
				ფართობი: 15031.53 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბარბაქაძე, P/N: 38001003290
ბაბუცა ტვილდიანი, P/N: 04001005350
გიორგი არჩაია, P/N: 42001032813
დავით ტვილდიანი, P/N: 27001001352
ლალი ერქვანია, P/N: 62007001878
ლაშა სახოკია, P/N: 58001002136
მარინე ასათიანი, P/N: 62001028838
მიხეილ კაპანაძე, P/N: 54001054206
ნიკა მიქაუტაძე, P/N: 04001003941
ტარიელ მაჭავარიანი, P/N: 01008041114
შოთა ნიკოლეიშვილი, P/N: 60001149476
შპს "კოლხი", ID ნომერი: 404979886

01.14.16.009.139.01.01.015

ბაბუცა ტვილდიანი საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 3, ბინა 68.63 N15,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 25/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 24/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.017

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 3, ბინა 44.17 N17,** კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამონმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.018

მიხეილ კაპანაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 47.86**
N18, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.019

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 47.35**
N19, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამონმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.021

ნიკა მიქაუტაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 88.84**
N21, კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:20/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:24/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.024

შოთა ნიკოლეიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 44.15**
N24, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:02/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.025

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 48.14**
N25, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამონმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.031

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 44.17**
N31, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამონმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.032

დავით ტვილდიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 47.86**
N32, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.033

შპს "კოლხი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 47.35**
N33, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , დამონმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.037

ლაშა სახოკია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 48.14**
N37, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.041

ტარიელ მაჭავარიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 47.86**
N41, კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.042

ტარიელ მაჭავარიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 47.35**
N42, კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.050

ლალი ერქვანია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 47.86**
N50, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.051

მარინე ასათიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 47.35**
N51, კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

01.14.16.009.139.01.01.052

მარინე ასათიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 95.85**
N52, კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.01.090

ალექსანდრე ბარბაქაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 94.03**
N90, კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P35605834.01.40.001.03 , დამოწმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P35605834.01.40.001.03 , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.02.001

შპს "კოლხი" საკუთრება **კომერციული**
ფართი **სართული1,** 208.95
N1(მშენებარე) კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.03.015

ნიკა მიქაუტაძე საკუთრება **ავტოფარეხი**
N15(მშენებარე) **სართული 13.75**
-2 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.03.016

დავით ტვილდიანი

საკუთრება **ავტოფარეხი
N16**(მშენებარე)

სართული 13.75
-2 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.03.017

შპს "კოლხი"

საკუთრება **ავტოფარეხი
N17**(მშენებარე)

სართული 13.75
-2 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კოლხი" -ს (ს/კ 404979886) გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.03.025

გიორგი არჩაია

საკუთრება **ავტოფარეხი
N25**(მშენებარე)

სართული 13.75
-2 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N7/0 , დამოწმების თარიღი:01/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N7/0 , გაფორმების თარიღი:30/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.16.009.139.01.03.026

გიორგი არჩაია

საკუთრება **ავტოფარეხი
N26**(მშენებარე)

სართული 13.75
-2 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "კოლხი"

იპოთეკა

**1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023428832**

**თარიღი
21/12/2023
11:53:57**

**უფლების
რეგისტრაცია:**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი: 15031.53 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C40117793.0101.001.02,
დამოწმების თარიღი21/12/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022467790
თარიღი
27/06/2022
12:49:59

საგანი: მიწის ნაკვეთის 133 კვ.მ. ფართზე ვრცელდება სერვიტუტის
უფლება (38 კვ.მ.; 35 კვ.მ.; 34 კვ.მ.; 11 კვ.მ.; 9 კვ.მ.; 6 კვ.მ.);

ნერილი N16-01221733478, დამოწმების თარიღი 22/06/2022,
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
29/06/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge