



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026283562 - 03/04/2026 17:16:21

მომზადების თარიღი  
08/04/2026 14:57:06

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მცხეთა | სექტორი<br>მისაქციელი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.03.24.198;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1, საერთო<br>ფართი: 123.3 კვ.მ. |
|----------------|-----------------------|----------|---------|--|
| 72             | 03                    | 24       | 302     |  |

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ნატახტარი, მე-4 ქუჩა, N 2ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024124788 , თარიღი 05/02/2024 14:18:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N34.34240363 , დამოწმების თარიღი:05/02/2024 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი კუჭაიძე, P/N: 16001030489

მესაკუთრე:

გიორგი კუჭაიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022137729

თარიღი 25/02/2022  
18:39:43

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/02/2022

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი 500.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა N1, საერთო  
ფართობით 123.3 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232933063 , დამოწმების თარიღი 25/02/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232933063 ცვლილებების შეტანის შესახებ ,  
დამოწმების თარიღი 26/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)