მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.06.014.050**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია** **მომზადების თარიღი**

**N 882025828127 - 18/07/2025 11:28:08** **18/07/2025 13:18:50**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ისანი | | |
| **01** | **17** | **06** | **014/050** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , მიკრო/ რაიონი ვაზისუბნის IIა , კორპუსი 27 ის მიმდებარედ**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** თანასაკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 7035.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.06.014.332;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**N1 (მშენებარე) საერთო ფართით 43649.2 კვ.მ.

**მესაკუთრეები:**
**აგაფია ქადაგიშვილი** ,P/N: 01011074595
**ალექსანდრე რამიშვილი** ,P/N: 01017003388
**ბადრი ქადაგიშვილი** ,P/N: 01011025043
**გაიანე ნიკოგოსიანი** , C/N: 76 95 01443
**დავით ინდუაშვილი** ,P/N: 01019032195
**ვაჟა ყოჩიაშვილი** ,P/N: 01009009199
**თენგიზ ბაღდავაძე** ,P/N: 01017002601
**მანანა ჯიშკარიანი** ,P/N: 01021004693
**მარეხი ქადაგიშვილი** ,P/N: 01014005352
**მარიამ მიქაბერიძე** ,P/N: 01024074511
**შპს "ახალი ვაზისუბანი"** , ID ნომერი:405675899

**01.17.06.014.050.01.01.002**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ახალი ვაზისუბანი" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული2,ბინა N2,** | 59.90 კვ.მ. |

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.17.06.014.050.01.01.005**

| | | | |
|---|---|---|---|
| მარიამ მიქაბერიძე | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული2,ბინა N5,** | 31.20 კვ.მ. |

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:07/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.17.06.014.050.01.01.013**

| | | | |
|---|---|---|---|
| მარეხი ქადაგიშვილი<br>ბადრი ქადაგიშვილი<br>აგაფია ქადაგიშვილი | თანასაკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული2,ბინა N13,** | 82.90 კვ.მ. |

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:07/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

---

**01.17.06.014.050.01.01.107**

| | | | |
|---|---|---|---|
| გაიანე ნიკოგოსიანი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N107,** | 76.50 კვ.მ. |

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამოწმების თარიღი: 07.07.2025, ელექტრონული ხელმოწერა
- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამოწმების თარიღი: 11.07.2025, ელექტრონული ხელმოწერა

---

**01.17.06.014.050.01.01.108**

| | | | |
|---|---|---|---|
| დავით ინდუაშვილი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N108,** | 92.40 კვ.მ. |

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

---

**01.17.06.014.050.01.01.212**

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ახალი ვაზისუბანი" | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N212,** | 68.90 კვ.მ. |

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

---

**01.17.06.014.050.01.01.217**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ალექსანდრე რამიშვილი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული4,ბინა N217,** | 102.20 კვ.მ. |

- ,,მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამოწმების თარიღი: 07.07.2025, ელექტრონული ხელმოწერა
- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

---

**01.17.06.014.050.01.01.306**

| | | | |
|---|---|---|---|
| მანანა ჯიშკარიანი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული5,ბინა N306,** | 82.90 კვ.მ. |

- ,,მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამოწმების თარიღი: 07.07.2025, ელექტრონული ხელმოწერა
- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.17.06.014.050.01.01.311**

| | | | |
|---|---|---|---|
| თენგიზ ბაღდავაძე | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული5,ბინა N311,** | 108.30 კვ.მ. |

- ,,მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამოწმების თარიღი: 07.07.2025, ელექტრონული ხელმოწერა
- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.17.06.014.050.01.01.409**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ვაჟა ყოჩიაშვილი | საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) | **სართული6,ბინა N409,** | 60.50 კვ.მ. |

- ,,მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამოწმების თარიღი: 07.07.2025, ელექტრონული ხელმოწერა
- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**შპს "ახალი ვაზისუბანი"**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025297973 თარიღი 20/03/2025 17:05:34**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2025**

საგანი:დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით 448კვ.მ;

**წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01250421232, დამოწმების თარიღი11/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა**

## ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024138204 თარიღი 01/08/2024 14:39:48**

**უფლების**

**მესამე მხარე**: **შპს "ახალი ვაზისუბანი"** 405675899;
**მეორე მხარე**: **აგაფია ქადაგიშვილი** P/N: 01011074595; **მარეხი ქადაგიშვილი** P/N: 01014005352; **ბადრი ქადაგიშვილი** P/N: 01011025043; **სიმზარი ქოქოშვილი** P/N: 01007004289; **მარიამი ღვინიაშვილი** P/N: 01001029713; **მარიამ მიქაბერიძე** P/N: 01024074511; **თეა ეფრემიძე** P/N: 01024049737; **ელდა მურადოვა** P/N: 01002030310; **ტარიელ მაზანაშვილი** P/N: 01019045041; **ნინო შუშტაკაშვილი** P/N: 25001004000; **მანანა ჯიშკარიანი** P/N: 01021004693; **ეკატერინე პაპავა** P/N:

**რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2024**

01002007081; **მანანა პაპავა** P/N: 01002021451; **ვაჟა ყოჩიაშვილი** P/N: 01009009199; **ზურაბ მამუკიშვილი** P/N: 01011003419; **ეკატერინე რობაქიძე** P/N: 01006007875; **ჰაიკანუშ ავეტისიან** P/N: 01009011118; **არფენიკ გასპაროვა** P/N: 01009022778; **მაია ყანდაშვილი** P/N: 01027043099; **თამარ კაციტაძე** P/N: 01027026033; **თამარ ტრიპოლსკი** P/N: 01022007834; **დალი გოგიძე** P/N: 01009016410; **თენგიზ ბაღდავაძე** P/N: 01017002601; **ალექსანდრე რამიშვილი** P/N: 01017003388; **ლეილა ქაჯაია** P/N: 01006013527; **ჟუჟუნა კემულარია** P/N: 01026016004; **ლეილა ბეიტრიშვილი** P/N: 01030014207; **ცისანა ქავთარაძე** P/N: 01006016054; **მანანა მურუსიძე** P/N: 01013012692; **ნინო მეტრეველი** P/N: 01006006577; **ნინო კვირკველია** P/N: 01019038955; **ზურაბ ცერცვაძე** P/N: 01008045831; **მარინა დოლიძე** P/N: 01017015969; **ლალი მაჭარაშვილი** P/N: 01015020682; **ოთარი მენთეშაშვილი** P/N: 01011011891; **დავითი დოლიძე** P/N: 01011002564; **ბენია გიორგაძე** P/N: 01021008617; **ნანა რაში** P/N: 01030009842; **ნანა გელხვიძე** P/N: 01301146935; **მიხეილ ჯიბუტი** P/N: 01025004224; **დავით ინდუაშვილი** P/N: 01019032195; **ვენერა შაუმიანი** P/N: 01014003036; **ზურაბ ბიგვავა** P/N: 01007002168; **მანანა ჟვანია** P/N: 01024008623; **თეონა ზიბზიბაზე** C/N: C72ZKHV2G; **ვლადიმერ ბაგიროვი** C/N: 65N4413860; **მაია ფურცელაძე-მჭედლიშვილი** C/N: 18FC29820; **გაიანე ნიკოგოსიანი** C/N: 76 95 01443; **სერგეი ყურაშვილი** C/N: CCZ853N3K;
**პირველი მხარე**: **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7035.00 კვ.მ. ;
შეძენილია ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-8750 , დამოწმების თარიღი:10/09/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი08/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241049332, დამოწმების თარიღი14/08/2024, ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე**

**ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241146313, დამოწმების თარიღი03/09/2024, ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge