



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026138736 - 19/02/2026 13:01:31

მომზადების თარიღი  
25/02/2026 14:42:11

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ჩოხატაური	სექტორი ნაბელაავი	კვარტალი 22	ნაკვეთი 241	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1673.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 28.22.01.380; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
-------------------	----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ნაბელაავი, მე-2 ქუჩის I ჩიხი, N 3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026138736 , თარიღი 19/02/2026 13:01:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2796646 , დამოწმების თარიღი:08/10/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N032
- სამკვიდრო მოწმობა N200783986 , დამოწმების თარიღი:02/10/2020 ,ნოტარიუსი ლია კობახიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N200773127 , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 ,ნოტარიუსი ლ.კობახიძე
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიღება ჩაბარების აქტი N53
- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ბიბინიშვილი ,P/N: 01024065494  
მარიამ ცაგარეიშვილი ,P/N: 01025011456  
რობერტი ბიბინიშვილი  
ქეთინო ბიბინიშვილი ,P/N: 01009016268

#### მესაკუთრე:

გიორგი ბიბინიშვილი ,მარიამ ცაგარეიშვილი  
რობერტი ბიბინიშვილი  
ქეთინო ბიბინიშვილი

#### აღწერა:

1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)