



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.035.662**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026562257 - 29/06/2026 15:57:33** მომზადების თარიღი **03/07/2026 17:42:22**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **14** ნაკვეთი **035/662** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
თბილისი  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
მიმართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დაბლობი, ვრდვის ქუჩა, N 11  
დაზუსტებული ფართობი: 2761.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.002.-38;**  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 7569.7 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

შპს "კეიქონსტრაქშენ", ID ნომერი: 405647411  
შპს "კეიქონსტრაქშენ", ID ნომერი: 405647411  
შპს "ეიმ.ჯი", ID ნომერი: 405459374  
შპს "კეიქონსტრაქშენ", ID ნომერი: 405647411

#### 01.72.14.035.662.01.01.501

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა N501,** 106.30 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი: 405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.72.14.035.662.01.01.502

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა N502,** 76.90 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი: 405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.72.14.035.662.01.01.503

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა N503,** 51.60 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი: 405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების

**01.72.14.035.662.01.01.504**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა N504,** 51.20 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.72.14.035.662.01.01.505**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა N505,** 50.70 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.72.14.035.662.01.01.508**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა N508,** 144.70 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.72.14.035.662.01.01.512**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა N512,** 51.80 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.72.14.035.662.01.01.513**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა N513,** 53.80 კვ.მ.

- შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.72.14.035.662.01.01.514**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა N514,** 79.10 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.018**

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N18**(მშენებარე) **-1** **სართული** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.019**

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N19**(მშენებარე) **-1** **სართული** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.020**

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N20**(მშენებარე) **-1** **სართული** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.027**

შპს "კეიქონსტრაქშენ" საკუთრება **ავტოსადგომი N27**(მშენებარე) **სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი:24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.028**

შპს კეიქონსტრაქშენ საკუთრება **ავტოსადგომი N28**(მშენებარე) **სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.029**

შპს კეიქონსტრაქშენ საკუთრება **ავტოსადგომი N29**(მშენებარე) **სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.02.030**

შპს კეიქონსტრაქშენ

საკუთრება **ავტოსადგომი N30**(მშენებარე)

**სართული1,** 12.50 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.03.101**

შპს "ეიმ.ჯი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N101**(მშენებარე)

**სართული1,** 116.20 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.72.14.035.662.01.03.102**

შპს "კეიქონსტრაქშენ"

საკუთრება **კომერციული ფართი N102**(მშენებარე)

**სართული1,** 139.90 კვ.მ.

• შპს "ეიმ.ჯი" -ს (ID ნომერი:405459374) დირექტორის გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:24/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**შპს "ეიმ.ჯი"**

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026264882 თარიღი 30/03/2026 16:14:05**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;**  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 2761.00 კვ.მ.N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი:7569.7 კვ.მ. . იპოთეკის უფლება უნდა გავრცელდეს 01.72.14.035.662 კოდზე და განშლის შედეგად წარმოშობილ ყველა და ნებისმიერ ფართზე, გარდა იპოთეკის ხელშეკრულებაზე დანართი N2-ით განსაზღვრული ფართებისა. ;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2026**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 01.04/023-26, დამონმების თარიღი01/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# შებენიერი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023483816  
თარიღი  
27/12/2023  
12:25:56

საგანი:საჯარო სერვიტუტით არის დატვირთულია 30 კვ.მ ;  
ნერილი 16-01233483819 , დამონების თარიღი14/12/2023 , ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
27/12/2023

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)